



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

公告 〔 29/2021 〕

1. 招標實體：房屋局。
2. 招標方式：公開招標。
3. 招標名稱：為澳門經屋-青洲坊大廈裙樓(子部分 B)提供管理服務。
4. 標的：本招標旨在為澳門經屋-青洲坊大廈裙樓(子部分 B)提供管理服務，包括清潔、看守、裙樓共同部分及集體設備的維修保養服務，服務為期3年(由2021年11月7日至2024年11月6日)。
5. 投標人之特別條件：
 - 投標人須為在商業及動產登記局已登記及其業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務，且非為領有保安牌照並從事私人保安業務的公司；或所營業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務，且非為領有保安牌照並從事私人保安業務的自然人商業企業主。
 - 投標人須領有第12/2017號法律《分層建築物管理商業業務法》規定之分層建築物管理商業業務准照或臨時准照。
 - 投標人須按照有關〈招標方案〉及〈承攬規則〉之規定遞交投標書。
 - 禁止任何可擾亂正常競爭條件之行為或協議，基於該等行為或協議而遞交之投標書及候選要求，均不獲接納。尤其當兩份或多於兩份遞交之投標書出現相同的股東或行政管理機關成員，相關標書均不獲接納。
6. 索取招標案卷：於辦公時間內到澳門鴨涌馬路220號青葱大廈地下L舖房屋局接待處查閱及索取有關招標案卷，如欲索取上述文件之影印本，需以現金方式繳付印製成本費用MOP2,000.00(澳門元貳仟圓正)或透過房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內免費下載。
7. 現場考察及書面解釋：現場考察於2021年6月15日上午10時30分進行，有意投標人應按上述日期及時間到達青洲坊大廈第1座門外空地集合，並由房屋局人員帶領考察，考察期間不設現場提問和





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

解答。有意投標人須於 2021 年 6 月 11 日前的辦公時間內親臨澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 舖房屋局接待處或致電 28594875 進行預約出席現場考察之登記。

有意投標人對是次招標內容有任何疑問，應在 2021 年 6 月 18 日前以書面形式向招標實體提出。

8. 臨時擔保：金額為 MOP48,000.00 (澳門元肆萬捌仟圓正)，以法定銀行擔保之提交方式或以現金透過中國銀行澳門分行存款至房屋局的帳戶中。
9. 交標地點、日期及時間：投標書自本公告公佈之日起於辦公時間內遞交澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 舖房屋局接待處，截標日期及時間為 2021 年 7 月 19 日下午 6 時正。
10. 開標日期、時間及地點：2021 年 7 月 20 日上午 10 時正在澳門鴨涌馬路 158 號青葱大廈地下 H 舖舉行。
11. 判給標準：
 - 本招標以價低者得為判給之標準。
 - 倘出現多於一個投標人提供相同之最低價金時，則提出相同最低價金的投標人（法定代表人/自然人商業企業主）或投標人的獲授權人須即場參與 15 分鐘的現場競價，並按 7 月 6 日第 63/85/M 號法令之相關規定進行口頭出價，並以新價金為判給之標準。
12. 其他事項：有關投標申請之細節及注意事項等，詳列於招標案卷內，而有關是次招標之最新訊息會於房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內公佈。

2021 年 6 月 18 日於房屋局

代局長

郭惠嫻

