



## Anúncio

### Abertura de concurso de habitação económica

Nos termos do artigo 20.º da Lei n.º 10/2011 (Lei da habitação económica), republicada pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 200/2020, faz-se saber que se encontra aberto um concurso de habitação económica, avisando-se os interessados do seguinte:

1. Data de abertura e encerramento do concurso e prazo para entrega dos documentos em falta
  - 1.1 O prazo de apresentação das candidaturas é de 14 de Julho de 2021 a 12 de Novembro de 2021;
  - 1.2 Caso falem documentos exigidos ou o boletim de candidatura não esteja devidamente preenchido, o candidato deve dirigir-se à delegação do Instituto de Habitação (IH), situada na Rua Sul do Canal dos Patos, Edifício do Bairro da Ilha Verde, r/c K, Macau, acompanhado da notificação de entrega de documentos em falta, com os respectivos documentos, após o termo do prazo de apresentação de candidaturas e até ao dia 13 de Dezembro de 2021. Caso não apresente os documentos exigidos ou não supra a deficiência documental no prazo fixado, a candidatura será excluída do concurso.
2. Localização, tipologia e quantidade de fracções postas a concurso

Localização	Tipologia	Quantidade de fracções para venda <small>Nota 1</small>
Lote A1 da Zona A dos Novos Aterros	T <sub>1</sub>	40
	T <sub>2</sub>	744
	T <sub>3</sub>	96
Lote A2 da Zona A dos Novos Aterros	T <sub>1</sub>	44
	T <sub>2</sub>	968
	T <sub>3</sub>	88
Lote A3 da Zona A dos Novos Aterros	T <sub>1</sub>	50
	T <sub>2</sub>	628
	T <sub>3</sub>	76
Lote A4 da Zona A dos Novos Aterros	T <sub>1</sub>	58
	T <sub>2</sub>	1 334





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

	T <sub>3</sub>	174
Lote A12 da Zona A dos Novos Aterros	T <sub>1</sub>	50
	T <sub>2</sub>	804
	T <sub>3</sub>	100
	Número total	5 254

Nota 1: A quantidade confirmada e concreta de fracções depende da aprovação final dos projectos pela Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes.

3. Locais onde podem ser obtidos os boletins de candidatura

O candidato pode descarregar o boletim de candidatura do presente concurso de habitação económica na respectiva página electrónica temática ([www.ihm.gov.mo/pt/he2021](http://www.ihm.gov.mo/pt/he2021)), ou obtê-lo nos locais a seguir indicados: Delegação do IH, situada no Edifício do Bairro da Ilha Verde, Delegação das Ilhas do IH, Delegação de Seac Pai Van do IH, Centro de Serviços da RAEM e Centro de Serviços da RAEM das Ilhas.

4. Locais ou forma de entrega dos boletins de candidatura

4.1 Deslocação para apresentação presencial

4.1.1 O candidato que pretenda candidatar-se à compra de uma fracção, deve efectuar uma marcação prévia para entrega do boletim de candidatura, devendo, na data e hora marcadas, apresentar-se na delegação do IH, situada na Rua Sul do Canal dos Pátos, Edifício do Bairro da Ilha Verde, r/c K, Macau, acompanhado do boletim de candidatura devidamente preenchido e assinado e dos documentos necessários, pessoalmente ou por quem esteja devidamente mandatado para o efeito, com procuração com assinatura reconhecida, para tratar das formalidades da candidatura;

4.1.2 O candidato pode marcar previamente a data e hora de apresentação do boletim de candidatura, através do sistema electrónico de marcação prévia do IH (<https://booking.ihm.gov.mo>).

4.2 Apresentação por meio electrónico

O preenchimento das informações da candidatura e o carregamento dos documentos necessários são efectuados mediante o acesso à plataforma de candidatura electrónica na página electrónica temática relativa ao concurso de habitação económica ([www.ihm.gov.mo/pt/he2021](http://www.ihm.gov.mo/pt/he2021)), através da “Conta única de acesso comum aos serviços públicos da RAEM” para os indivíduos.

4.3 Não é aceite qualquer outra forma de apresentação do boletim de candidatura, para além da apresentação presencial e do meio electrónico.

5. Locais e horas em que os interessados podem obter informações sobre o concurso





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Os interessados podem visitar a página electrónica temática relativa ao concurso de habitação económica ([www.ihm.gov.mo/pt/he2021](http://www.ihm.gov.mo/pt/he2021)) ou a página electrónica do IH ([www.ihm.gov.mo](http://www.ihm.gov.mo)), ou dirigir-se ao IH (situado na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau), ou telefonar para o número 2859 4875, durante o horário de funcionamento para obter informações sobre o concurso.

## 6. Documentos exigidos para a candidatura

### 6.1 Requisitos de candidatura

6.1.1 O candidato e os elementos do seu agregado familiar devem reunir os requisitos previstos no artigo 14.º da Lei n.º 10/2011 (Lei da habitação económica).

### 6.1.2 Limites de rendimento mensal e de património líquido

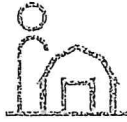
O rendimento mensal e o património líquido do candidato e dos elementos do seu agregado familiar (se houver) devem cumprir os limites fixados no Despacho do Chefe do Executivo n.º 97/2021, publicado no *Boletim Oficial* da Região Administrativa Especial de Macau (doravante designado por *Boletim Oficial*) (ver a tabela seguinte):

Candidato e os elementos do seu agregado familiar (n.º de pessoas)	Limites, mínimo e máximo, do rendimento mensal (patacas)	Limite máximo de património líquido (patacas)
1	12 750,00 - 38 350,00	1 254 900,00
2	19 270,00 - 76 690,00	2 509 800,00
3	26 020,00 - 76 690,00	2 509 800,00
4	28 490,00 - 76 690,00	2 509 800,00
5	30 290,00 - 76 690,00	2 509 800,00
6	35 500,00 - 76 690,00	2 509 800,00
7 ou mais pessoas	37 300,00 - 76 690,00	2 509 800,00

6.1.3 Período e normas da declaração do rendimento mensal e do património líquido do candidato e dos elementos do seu agregado familiar (se houver):

6.1.3.1 O rendimento mensal corresponde à média dos rendimentos obtidos nos 12 meses que antecedem a data da publicação do anúncio de abertura do concurso no *Boletim Oficial*, ou seja, no período de Julho de 2020 a Junho de 2021;





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

- 6.1.3.2 O património líquido corresponde ao valor obtido até ao último dia do último mês anterior à data da publicação do anúncio de abertura do concurso no *Boletim Oficial*, ou seja, até ao 30 de Junho de 2021;
- 6.1.3.3 Se o rendimento ou o património for declarado em moeda estrangeira, será convertido em patacas, de acordo com o câmbio médio interbancário da Autoridade Monetária de Macau, do último dia do último mês anterior à data da publicação do anúncio de abertura do concurso no *Boletim Oficial*, ou seja, dia 30 de Junho de 2021.

6.2 O candidato deve apresentar os seguintes documentos ao IH:

- 6.2.1 Boletim de candidatura devidamente preenchido e assinado por todos os indivíduos registados no boletim de candidatura;
- 6.2.2 Cópias dos documentos de identificação do candidato e dos elementos do seu agregado familiar, devendo ser apresentado o original para verificação;
- 6.2.3 Documentos comprovativos do rendimento mensal do candidato e dos elementos do seu agregado familiar;
- 6.2.4 Documento comprovativo da residência (aplicável aos candidatos que não possam provar de forma suficiente por documento de identificação o tempo de residência);
- 6.2.5 Documentos anexos devem satisfazer o disposto no Anexo II ao Despacho do Chefe do Executivo n.º 96/2021, publicado no *Boletim Oficial*.

7. Locais de afixação das listas

A lista provisória de ordenação, a lista de exclusão, a lista definitiva de ordenação serão afixadas nos locais a indicar pelo IH. Os locais e as datas da afixação das referidas listas serão publicitados, através de anúncios a publicar no *Boletim Oficial* e na imprensa de língua chinesa e de língua portuguesa.

Instituto de Habitação, aos 07 de Julho de 2021

O Presidente

Arnaldo Santos

