Anúncio

〔 55/2022 〕

1. **Entidade promotora do concurso:** Instituto de Habitação (Procurador). De acordo com a reunião das assembleias gerais dos condomínios do bloco 3, do bloco 4 e do bloco 5 do Edifício Hou Kong Garden efectuada, em 15 de Setembro de 2022, no Centro de Actividades, sito na Rua do Mercado de Iao Hon, Mercado Municipal do Bairro Iao Hon, 3.º andar, Macau, foi deliberada a atribuição, ao Instituto de Habitação (IH), dos poderes para representar todos os condóminos dos referidos blocos do edifício, de modo a iniciar a realização dos trabalhos do concurso público para "Prestação de serviços de administração dos blocos 3, 4 e 5 do Edifício Hou Kong Garden de 2022". Para efeitos do presente concurso público, o Procurador indicado no respectivo "Programa do Concurso" e "Caderno de Encargos" é o IH.
2. **Modalidade do concurso:** Concurso público.
3. **Designação do concurso:** Prestação de serviços de administração dos blocos 3, 4 e 5 do Edifício Hou Kong Garden de 2022.
4. **Objecto:** Concurso para a prestação de serviços de administração dos blocos 3, 4 e 5 do Edifício Hou Kong Garden, nomeadamente serviços de limpeza, vigilância, reparação e manutenção das partes comuns e dos equipamentos colectivos, sendo o período de prestação de serviços de 3 anos, desde 1 de Abril de 2023 até 31 de Março de 2026.
5. **Condições especiais dos concorrentes:**
   - 5.1 Podem concorrer ao presente concurso as sociedades comerciais que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito de actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada; ou os empresários comerciais, pessoa singular, cujo âmbito da sua actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada;
   - 5.2 Os concorrentes têm de ser titulares da licença de actividade comercial de administração de condomínios, estipulada na Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios);
   - 5.3 Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o estabelecido no "Programa do Concurso" e no "Caderno de Encargos";
   - 5.4 São proibidos todos os actos ou acordos susceptíveis de falsear as condições normais de concorrência, devendo ser rejeitadas as propostas e candidaturas apresentadas com base em tais actos ou acordos. Especialmente quando duas ou

mais propostas apresentadas constem os mesmos sócios ou membros do órgão de administração, as propostas em causa serão rejeitadas.

6. **Obtenção do processo do concurso:** Podem consultar e obter o respectivo "Processo do Concurso", na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, nas horas de expediente. Caso pretendam obter fotocópia do documento acima referido, devem pagar, em numerário, o montante de MOP2,000.00 (duas mil patacas), relativo ao custo das fotocópias ou podem proceder ao *download* gratuito na página electrónica do IH (http://www.ihm.gov.mo).

7. **Visita aos locais e esclarecimentos por escrito:** A visita aos locais será realizada no dia 8 de Novembro de 2022, às 10:30 horas. Os concorrentes interessados devem comparecer à porta do bloco 5 do Edifício Hou Kong Garden, na Rua Marginal do Canal das Hortas, Macau, à data e hora acima mencionadas e serão acompanhados por trabalhadores do IH. Os referidos concorrentes devem dirigir-se pessoalmente à recepção do IH ou ligar para o telefone n.º 2859 4875, nas horas de expediente, até ao dia 7 de Novembro de 2022, para proceder à marcação prévia para participação na visita aos locais.

   Durante a visita não serão prestados esclarecimentos. Caso os concorrentes tenham dúvidas sobre o conteúdo do presente concurso, devem apresentá-las, por escrito, à entidade promotora do concurso, até ao dia 11 de Novembro de 2022.

8. **Caução provisória:** O valor da caução provisória é de MOP185,520.00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentas e vinte patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta em nome do IH, na sucursal do Banco da China em Macau.

9. **Local, data e hora para entrega das propostas:** As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio e até às 18 horas do dia 5 de Dezembro de 2022, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, durante as horas de expediente.

10. **Local, data e hora do acto público do concurso:** Na Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau, às 10 horas do dia 6 de Dezembro de 2022.

11. **Critérios de adjudicação:** O critério de adjudicação do presente concurso público é o do preço mais baixo proposto.

12. **Outros assuntos:** Os pormenores e quaisquer assuntos a observar sobre o respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo do concurso. As informações actualizadas sobre o presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (http://www.ihm.gov.mo).

Instituto de Habitação, aos 24 de Outubro de 2022.

A Vice-Presidente,

Kuoc Vai Han