

出租中的公共房屋商舖資料表

序號	樓宇名稱	座數	位置	商舖名稱	用途	實用面積 (平方米)	招標底價 (澳門元)	判給價格/與房屋 局初次簽約價格 (澳門元)	開始承租/與房屋 局初次簽約日期
1	望廈社屋-望德樓	--	地下	A	一般商業用途(除飲食店外)	42.98	28,000.00	46,500.00	2022年1月4日
2	望廈社屋-望德樓	--	地下	B	一般商業用途(除飲食店外)	43.56	28,000.00	47,500.00	2022年1月4日
3	望廈社屋-望德樓	--	地下	C	一般商業用途(除飲食店外)	37.52	25,000.00	45,000.00	2022年1月6日
4	望廈社屋-望德樓	--	地下	E	飲食店(非明火煮食)	77.06	40,500.00	92,000.00	2022年1月4日
5	望廈社屋-望德樓	--	地下	F	一般商業用途(除飲食店外)	57.45	36,500.00	54,000.00	2022年1月4日
6	望廈社屋-望德樓	--	地下	G	一般商業用途(除飲食店外)	34.09	29,000.00	48,500.00	2022年1月4日
7	望廈社屋-望德樓	--	地下	K	一般商業用途(除飲食店外)	37.10	26,000.00	47,000.00	2022年1月4日
8	望廈社屋-望德樓	--	地下	L	飲食店(非明火煮食)	56.25	32,500.00	55,000.00	2022年1月4日
9	望廈社屋-望德樓	--	地下	O	一般商業用途(除飲食店外)	31.82	26,000.00	49,000.00	2022年1月4日
10	望廈社屋-望德樓	--	地下	P	一般商業用途(除飲食店外)	54.00	32,000.00	54,000.00	2022年1月4日
11	青洲坊大廈	--	地下	B	一般商業用途	22.44	6,000.00	28,000.00	2020年1月2日
12	青洲坊大廈	--	地下	C	一般商業用途	55.09	15,000.00	50,000.00	2020年1月2日
13	青洲坊大廈	--	地下	G	一般商業用途	21.45	5,500.00	26,000.00	2019年10月3日
14	青洲坊大廈	--	地下	L	超級市場	619.64	126,500.00	342,000.00	2020年1月2日
15	快盈大廈	--	地下	E	一般商業用途	97.73	32,500.00	71,500.00	2018年11月1日
16	快盈大廈	--	地下	G	一般商業用途	146.15	40,500.00	55,500.00	2019年10月3日
17	快盈大廈	--	地下	H	一般商業用途	262.88	63,000.00	100,000.00	2019年10月3日
18	快盈大廈	--	地下	K	一般商業用途	76.91	24,500.00	62,000.00	2018年11月1日
19	快盈大廈	--	地下	L	一般商業用途	50.41	10,500.00	35,000.00	2018年11月1日
20	快盈大廈	--	地下	M	一般商業用途	148.33	30,000.00	48,000.00	2019年10月3日
21	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	A	飲食店	100.68	7,000.00	50,500.00	2016年10月5日
22	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	C	小型超市/雜貨店	138.17	9,500.00	42,000.00	2016年10月5日
23	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	F	茶餐廳	114.00	7,500.00	63,000.00	2016年10月5日
24	青怡大廈	--	地下	A	一般商業用途	128.54	33,000.00	83,500.00	2019年10月3日
25	青怡大廈	--	地下	B	一般商業用途	234.52	60,500.00	94,000.00	2019年10月3日
26	筷子基社屋-快達樓	--	地下	B	一般商業用途	63.70	25,000.00	36,500.00	2018年9月3日
27	筷子基社屋-快達樓	--	地下	J	一般商業用途	42.73	21,000.00	48,500.00	2018年9月3日
28	業興大廈	I	地下	A	藥房	50.87	15,998.00	25,009.00	2013年6月4日

出租中的公共房屋商舖資料表

序號	樓宇名稱	座數	位置	商舖名稱	用途	實用面積 (平方米)	招標底價 (澳門元)	判給價格/與房屋 局初次簽約價格 (澳門元)	開始承租/與房屋 局初次簽約日期
29	業興大廈	II	地下	B	中藥房	50.98	6,000.00	21,000.00	2015年12月1日
30	業興大廈	IV	地下	A	五金店	50.87	6,602.00	18,572.00	2013年4月23日
31	業興大廈	IV	地下	B	飲食店(非明火煮食)	100.89	31,000.00	82,500.00	2017年7月3日
32	業興大廈	IV	地下	C	零售及服務業	39.07	9,000.00	17,500.00	2017年6月1日
33	業興大廈	V	地下	A	飲食店	133.99	42,000.00	109,500.00	2017年6月1日
34	業興大廈	V	地下	C	零售及服務業	42.56	9,500.00	20,500.00	2017年6月1日
35	業興大廈	V	地下	G	零售及服務業	39.07	9,000.00	18,000.00	2017年6月1日
36	業興大廈	VII	1樓	C1	零售及服務業	37.61	6,500.00	11,500.00	2017年6月1日
37	業興大廈	VIII	1樓	D1	飲食店	50.29	15,000.00	25,000.00	2017年6月1日
38	業興大廈	VIII	1樓	F1	零售及服務業	36.54	9,500.00	12,500.00	2018年6月1日
39	業興大廈	VIII	1樓	G1	零售及服務業	38.26	6,500.00	11,500.00	2017年6月1日
40	業興大廈	IX	1樓	B1	西醫診所	100.89	6,500.00	14,800.00	2013年4月24日
41	業興大廈	X	1樓	E1	零售及服務業	36.54	6,000.00	12,000.00	2017年6月1日
42	石排灣社屋-樂群樓	2	1樓	F1	飲食店	147.35	16,442.00	30,388.00	2013年3月14日
43	石排灣社屋-樂群樓	2	1樓	H1	飲食店	90.52	10,101.00	23,888.00	2013年3月14日
44	石排灣社屋-樂群樓	2	1樓	I1	飲食店	103.62	11,562.00	31,999.00	2013年3月14日
45	石排灣社屋-樂群樓	5	1樓	D1	銀行	154.24	35,010.00	43,800.00	2013年3月13日
46	湖畔大廈	--	2樓	D2	飲食店(非明火煮食)	562.32	16,800.00	67,890.00	2013年3月12日
47	湖畔大廈	--	2樓	F2	飲食店(非明火煮食)	414.73	13,500.00	38,000.00	2012年12月4日
48	湖畔大廈	--	2樓	G2	飲食店(非明火煮食)	738.33	21,000.00	42,941.00	2012年12月4日
49	望廈社屋-望善樓	--	地下	A	一般商業用途	20.50	沒有	2,993.00	2011年3月1日 <sup>註</sup>
50	望廈社屋-望善樓	--	地下	B	一般商業用途	35.20	16,000.00	46,000.00	2019年10月3日
51	望廈社屋-望善樓	--	地下	C	飲食店	34.26	沒有	5,002.00	2011年3月1日 <sup>註</sup>
52	望廈社屋-望善樓	--	地下	D	一般商業用途	15.90	5,500.00	45,000.00	2019年10月3日
53	望廈社屋-望善樓	--	地下	E	飲食店	111.31	沒有	16,252.00	2011年3月1日 <sup>註</sup>
54	望廈社屋-望善樓	--	地下	F	一般商業用途	124.20	沒有	18,134.00	2011年3月1日 <sup>註</sup>
55	望廈社屋-望善樓	--	地下	G	飲食店	51.04	沒有	7,452.00	2011年3月1日 <sup>註</sup>
56	望廈社屋-望善樓	--	地下	H	飲食店	31.95	沒有	4,665.00	2011年3月1日 <sup>註</sup>

出租中的公共房屋商舖資料表

序號	樓宇名稱	座數	位置	商舖名稱	用途	實用面積 (平方米)	招標底價 (澳門元)	判給價格/與房屋 局初次簽約價格 (澳門元)	開始承租/與房屋 局初次簽約日期
57	筷子基社屋-快意樓	--	地下	C	一般商業用途	23.95	沒有	2,731.00	2010年4月30日 <sup>註</sup>
58	筷子基社屋-快意樓	--	地下	D	一般商業用途	69.82	15,000.00	21,000.00	2019年10月3日
59	筷子基社屋-快富樓	--	地下	A	飲食店	59.62	沒有	6,797.00	2010年4月30日 <sup>註</sup>
60	台山平民新邨	A	地下	9	一般商業用途	18.50	沒有	702.00	1993年4月1日
61	台山平民新邨	A	地下	10	一般商業用途	22.40及11.10(閣仔)	沒有	2,145.00	2009年2月13日
62	台山平民新邨	A	地下	11	一般商業用途	22.60及8.40(閣仔)	9,500.00	17,500.00	2019年10月3日
63	嘉翠麗大廈	B	地下	135	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
64	嘉翠麗大廈	B	地下	145	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	2,230.00	1994年1月1日
65	嘉翠麗大廈	B	地下	149	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
66	嘉翠麗大廈	B	地下	155	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
67	嘉翠麗大廈	B	地下	159	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
68	嘉翠麗大廈	B	地下	165	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
69	嘉翠麗大廈	B	地下	167	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	3,643.50	8,200.00	1996年3月1日
70	嘉翠麗大廈	B	地下	171	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
71	嘉翠麗大廈	C	地下	144	飲食店	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,050.00	1994年1月1日
72	嘉翠麗大廈	C	地下	146	飲食店	31.74及20.25(閣仔)	沒有	1,898.00	1994年1月1日
73	嘉翠麗大廈	C	地下	152	一般商業用途	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,230.00	1994年1月1日
74	嘉翠麗大廈	C	地下	154	一般商業用途	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,230.00	1994年1月1日
75	嘉翠麗大廈	C	地下	160	一般商業用途	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,050.00	1994年1月1日
76	嘉翠麗大廈	C	地下	176、 178、 182及 186	一般商業用途	131.68及83.16(閣仔)	沒有	8,915.00	1994年1月1日

註:源於重建。

資料截至2022年10月31日