



Anúncio

[28/2023]

1. **Entidade adjudicante:** Secretário para os Transportes e Obras Públicas.
2. **Entidade que realiza o concurso:** Instituto de Habitação (IH).
3. **Modalidade do concurso:** Concurso público.
4. **Designação do concurso:** Prestação de serviços de administração de edifícios para a Habitação Social de Seac Pai Van – Edifício Lok Kuan 2023.
5. **Objecto:** Concurso para a prestação de serviços de administração de edifícios para a Habitação Social de Seac Pai Van – Edifício Lok Kuan, nomeadamente serviços de limpeza, vigilância, reparação e manutenção das partes de uso não exclusivo e dos equipamentos colectivos do edifício, sendo o período de prestação de serviços de 3 anos, desde 1 de Dezembro de 2023 até 30 de Novembro de 2026.
6. **Condições especiais dos concorrentes:**
 - 6.1 Podem concorrer ao presente concurso as sociedades comerciais que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito de actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada; ou os empresários comerciais, pessoa singular, cujo âmbito da sua actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada;
 - 6.2 Os concorrentes têm de ser titulares da licença de actividade comercial de administração de condomínios, estipulada na Lei n.º 12/2017. (Lei da actividade comercial de administração de condomínios);
 - 6.3 Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o estabelecido no “Programa do Concurso” e no “Caderno de Encargos”;
 - 6.4 São proibidos todos os actos ou acordos susceptíveis de falsear as condições normais de concorrência, devendo ser rejeitadas as propostas e os requisitos do concorrente apresentados com base em tais actos ou acordos. Especialmente quando de duas ou mais propostas apresentadas constem os mesmos sócios ou membros do órgão de administração, as propostas em causa serão rejeitadas.
7. **Consulta ou obtenção do processo do concurso:** Os concorrentes podem consultar ou obter o respectivo “Processo do Concurso”, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, no horário de funcionamento. Caso pretendam obter fotocópia do documento acima referido, devem pagar, em numerário, o montante de \$2 000 (duas mil patacas), relativo ao custo das fotocópias ou podem proceder ao *download* gratuito na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

8. **Visita ao local e esclarecimentos por escrito:** A visita ao local será realizada no dia 24 de Julho de 2023, às 10:30 horas. Os concorrentes interessados devem comparecer à entrada do átrio A do bloco 1 do Edifício Lok Kuan, à data e hora acima mencionadas e serão acompanhados por trabalhadores do IH. Os referidos concorrentes devem dirigir-se pessoalmente à recepção do IH ou contactar através do telefone n.º 2859 4875, no horário de funcionamento, até ao dia 21 de Julho de 2023, para proceder à marcação prévia para participação na visita ao local.
- Durante a visita ao local não serão prestados esclarecimentos. Caso os concorrentes tenham dúvidas sobre o conteúdo do presente concurso, devem apresentá-las, por escrito, à entidade que realiza o concurso, até ao dia 27 de Julho de 2023.
9. **Caução provisória:** O valor é de MOP876 000 (oitocentos e setenta e seis mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta em nome do IH, na sucursal do Banco da China em Macau.
10. **Local, data e hora para entrega das propostas:** As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio e até às 18:00 horas do dia 16 de Agosto de 2023, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, no horário de funcionamento.
11. **Local, data e hora do acto público do concurso:** Na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau, às 10 horas do dia 17 de Agosto de 2023.
12. **Critérios de adjudicação:** O critério de adjudicação do presente concurso é o do preço mais baixo proposto.
13. **Outros assuntos:** Os pormenores e quaisquer assuntos a observar sobre o respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo do concurso. As informações actualizadas sobre o presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

Instituto de Habitação, aos 10 de Julho de 2023.

O Vice-Presidente, substituto,


Chan Wa Keong