

# 申請要件

## 1

申請必須由**1名**在澳門連續或間斷居留至少7年的**澳門永久性居民**提出：

- 連同家團申請，申請人須年滿**18歲**；
- 個人申請，申請人須年滿**23歲**。

## 2

在提交申請期間屆滿之日前**12個月**內，申請人須至少有**183日**身處澳門。

## 3

申請人及其家團成員在提交申請前**10年**內直至簽訂買賣預約合同之日，均不得或不曾為澳門居住用途不動產的預約買受人（包括共同）、所有人或共有人，不論佔多少份額，繼承除外。

取得經屋或四厘利息補貼者均不得申請。  
註：取得人以外的家團成員，倘日後結婚，自房屋**交付10年後可再次申請**。

（其他妨礙性要件詳見《經濟房屋法》第14條）

## 4

申請人及其家團成員須符合行政長官批示規定之每月收入及資產淨值限額之要求。



申請人及其家團成員的**配偶須載於同一申請表內**，即使配偶非為澳門居民，均須計算該配偶的每月收入及資產淨值。

若提供虛假或不確實的聲明，或使用欺詐手段，根據《刑法典》第244條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高**3年徒刑**，或科罰金。

## 申請途徑

### 電子方式提交

透過經屋申請專題網頁登入一戶通，進行網上提交



<https://www.ihm.gov.mo/zh/he2023>

### 親臨房屋局辦事處提交

澳門鴨涌河南街青洲坊大廈地下K

親臨提交申請表前，必須透過房屋局網上預約系統提早預約時間：



<https://booking.ihm.gov.mo>

### 查詢方法

電話：2859 4875

傳真：2830 5909

電郵：he\_application@ihm.gov.mo

網上查詢：<https://www.ihm.gov.mo/zh/heapplication-enquiry>



詳細內容請查閱經第11/2015號法律及第13/2020號法律修改及經第200/2020號行政長官批示重新公佈的第10/2011號法律《經濟房屋法》及相關行政長官批示。

# 經濟房屋

## 申請須知



瞭解更多



經濟房屋申請專題網頁

<https://www.ihm.gov.mo/zh/he2023>

# 申請須附同的文件

除填妥申請表外，家團每一成員均須附同的文件：

## 1. 身份證明文件副本

(包括由其他國家/地區發出的身份證明文件)



親臨提交須出示正本核對。



## 2. 月收入證明文件

### 受僱人士：

提交工作收入證明★，以及社會保險或社會保障證明文件★★。

(必須由僱主簽名、並具簽發日期及公司蓋章)。

★填寫表格CH01

註：若僱主發出的收入證明文件正本載有表格CH01全部資料或具有澳門政府部門發出的收入證明文件，得由申請人適當填妥而無須僱主簽名及公司蓋章。



### 營商人士：

提交商業企業主收入聲明書★、由主管實體發出的年度營業稅單及商業登記證明★★，以及載有指定日期的損益表之財務報告。

財務報告應載明：

- 1) 銷售收入及/或勞務收益
- 2) 費用及成本
- 3) 計稅前之損益
- 4) 其他收益

★填寫表格CH02



### 自僱人士：

提交收入聲明書★，以及工作收入來源證明。

★填寫表格CH03

★★澳門受僱人士、商業企業主，以及自僱人士，均豁免提交。

### 退休、其他收入人士：

提交收取退休金證明/租金收益證明/載有扶養費的判決書等。



在計算家團或個人的每月收入時，以開展申請的公告在《澳門特別行政區公報》發佈之日前12個月的收入平均值為準。

## 3. 資產淨值證明文件 (提交申請表時無須提交)

家團每一成員在澳門內外擁有的資產均須申報，包括：



所有超過澳門元5,000元的現金及其他資產 (包括債權/債務、藝術品、珠寶或其他物品等)；



銀行帳戶及有價證券

(包括股票、基金、有儲蓄或投資成份的保險計劃、金額超過澳門元5,000元的活期/定期存款等)；



農地、商用地、居住用地、住宅、車位、商業單位、工業單位、辦公室等★ (須提交由認可物業估價公司發出的估值證明)；

★除繼承原因外，在澳門不得持有住宅。



車輛、船舶及飛行器★；

★在澳門持有土地及不動產、車輛、船舶，以及飛行器之人士，均豁免提交。



商業活動服務車輛及牌照 (如的士牌照)、工商業場所、合夥或公司的股、股份、出資或其他的資本參與★ (須提交載有指定日期的資產負債表之財務報告)。

★在澳門登記的牌照或資本，均豁免提交。



在計算資產淨值時，以開展申請的公告在《澳門特別行政區公報》發佈之日前1個月的最後1日所取得的價值為準，並須提供相關證明文件。

## 4. 其他文件

身份證明文件不足以證明居留時間的申請人：提交由主管實體發出的居留證明文件。



上述豁免為一般情況，若有需要，須按房屋局要求，提交相關資料或證明文件。