



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 公告【43/2023】

根據10月11日第57/99/M號法令所核准之《行政程序法典》第72條第2款的規定，以及根據於2023年7月19日第29期《澳門特別行政區公報》第2組公佈的第33/IH/2023號批示第1款(2)項所轉授予的權限，茲公示通知附表所載的社會房屋申請人：

經審查後，由於申請人不符合社會房屋的申請要件或未有在指定期間提交文件，根據附表所載的事實及法律依據、第17/2013號行政法規《房屋局的組織及運作》第5條的規定，以及根據於2022年6月29日第26期《澳門特別行政區公報》第2組公佈的第77/IH/2022號批示第1款(9)項及第18款所授予的權限，房屋局局長/代局長/副局長/代副局長在相關建議書上作出批示，決定宣告附表所載序號26的社會房屋申請人的申請程序消滅，及駁回附表所載序號13至25的社會房屋申請人的申請，並決定對附表所載序號1至12的社會房屋申請人不作出分配及取消申請。

倘對上述決定不服，根據10月11日第57/99/M號法令核准的《行政程序法典》第148條、第149條及第150條第2款的規定，自本公告刊登之日起計15日內，可向房屋局局長/副局長提出不具中止效力的聲明異議（**司法上訴的期間不會因提出聲明異議而中止**）；又或根據12月13日第110/99/M號法令核准的《行政訴訟法典》第25條的規定，自本公告刊登之日起計30日內，可向行政法院提起司法上訴，司法上訴不具中止效力。

特此公告

2023年10月24日於房屋局

法律事務處處長

李海儀

附表

序號	申請人姓名	申請表編號	卷宗編號	作出決定的機關、日期及建議書編號	事實依據及法律依據
1	馮瑞榮	31202001994	144/EC-HS/2022	房屋局代副局長 03/08/2023 0856/DAJ/2023	<p>在分配社屋前的重新審查程序中，申請人未有在指定期間內提交所要求的文件；</p> <p>根據第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 8 條第 1 款及第 2 款，以及第 9 條 (1) 項的規定。</p>
2	馮銳光	31202002233	173/EC-HS/2022	房屋局代副局長 06/07/2023 0753/DAJ/2023	
3	譚桂梅	31202000029	141/EC-HS/2022	房屋局副局長 23/06/2023 0723/DAJ/2023	
4	羅綺莉	31202003036	140/EC-HS/2022	房屋局副局長 23/06/2023 0721/DAJ/2023	
5	梁偉民	31202001823	147/EC-HS/2022	房屋局代副局長 08/08/2023 0874/DAJ/2023	
6	廖樹棠	31202000637	275/EC-HS/2022	房屋局副局長 23/06/2023 0726/DAJ/2023	
7	徐清玉	31202000083	253/EC-HS/2022	房屋局副局長 23/06/2023 0724/DAJ/2023	
8	岑桂聯	31202001002	228/EC-HS/2022	房屋局代副局長 07/07/2023 0740/DAJ/2023	

序號	申請人姓名	申請表編號	卷宗編號	作出決定的機關、日期及建議書編號	事實依據及法律依據
9	黃惠均	31202001587	172/EC-HS/2022	房屋局代副局長 06/07/2023 0752/DAJ/2023	<p>① 在分配社屋前的重新審查程序中，申請人未有在指定期間內提交所要求的文件；</p> <p>根據第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 8 條第 1 款及第 2 款，以及第 9 條 (1) 項的規定。</p> <p>② 在分配社屋前的重新審查程序中，申請人的家團平均每月總收入超過行政長官批示的上限；</p> <p>根據第 17/2019 號法律《社會房屋法律制度》第 3 條 (2) 項、第 6 條第 2 款 (3) 項、第 7 條第 1 款、第 162/2020 號行政長官批示第 1 款表 1、第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 9 條 (2) 項的規定。</p>
10	區志良	31202002814	105/EC-HS/2022	房屋局代副局長 03/08/2023 0851/DAJ/2023	<p>在分配社屋前的重新審查程序中，申請人的家團平均每月總收入超過行政長官批示的上限；</p> <p>根據第 17/2019 號法律《社會房屋法律制度》第 3 條 (2) 項、第 6 條第 2 款 (3) 項、第 7 條第 1 款、第 162/2020 號行政長官批示第 1 款表 1、第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 8 條第 1 款及第 9 條 (2) 項的規定。</p>
11	朱氏朗	31202002437	277/EC-HS/2022	房屋局代副局長 01/08/2023 0842/DAJ/2023	<p>在分配社屋前的重新審查程序中，申請人的家團平均每月總收入超過行政長官批示的上限；</p> <p>根據第 17/2019 號法律《社會房屋法律制度》第 3 條 (2) 項、第 6 條第 2 款 (3) 項、第 7 條第 1 款、第 162/2020 號行政長官批示第 1 款表 1、第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 8 條第 1 款及第 9 條 (2) 項的規定。</p>
12	馮國安	31202003475	359/EC-HS/2022	房屋局副局長 05/05/2023 0553/DAJ/2023	<p>在分配社屋前的重新審查程序中，申請人的家團平均每月總收入超過行政長官批示的上限；</p> <p>根據第 17/2019 號法律《社會房屋法律制度》第 3 條 (2) 項、第 6 條第 2 款 (3) 項、第 7 條第 1 款、第 162/2020 號行政長官批示第 1 款表 1、第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 8 條第 1 款及第 9 條 (2) 項的規定。</p>
13	梁麗芬	31202005094	52/EC-HS/2023	房屋局代副局長 25/07/2023 0811/DAJ/2023	<p>申請人未有在指定期間內提交補充文件；</p> <p>根據第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 3 條第 2 款、第 4 條第 2 款及第 3 款、第 6 條第 1 款、第 2 款及第 3 款 (1) 項的規定。</p>
14	杜曼莉	31202003451	107/EC-HS/2022	房屋局副局長 21/06/2023 0714/DAJ/2023	<p>申請人未有在指定期間內提交補充文件；</p> <p>根據第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 3 條第 2 款、第 4 條第 2 款及第 3 款、第 6 條第 1 款、第 2 款及第 3 款 (1) 項的規定。</p>
15	楊麗月	31202004812	28/EC-HS/2023	房屋局代副局長 25/07/2023 0815/DAJ/2023	<p>申請人未有在指定期間內提交補充文件；</p> <p>根據第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 3 條第 2 款、第 4 條第 2 款及第 3 款、第 6 條第 1 款、第 2 款及第 3 款 (1) 項的規定。</p>



序號	申請人姓名	申請表編號	卷宗編號	作出決定的機關、日期及建議書編號	事實依據及法律依據
16	蔡煜祥	31202003155	383/EC-HS/2021	房屋局代局長 19/05/2022 1113/DAJ/2022	申請人在提交申請表之日起的前 5 年內至與房屋局簽訂租賃合同之日是澳門特別行政區獨立單位以及都市房地產的所有人、共有人、預約買受人或共同預約買受人； 根據第 17/2019 號法律《社會房屋法律制度》第 8 條第 1 款（1）項，以及第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》第 6 條第 3 款（1）項的規定。
17	鄭美多	31202003555	32/EC-HS/2022	房屋局局長 10/03/2022 0541/DAJ/2022	
18	黃穎	31202004404	290/EC-HS/2022	房屋局代副局長 04/08/2023 0865/DAJ/2023	
19	何蝶雙	31202004086	236/EC-HS/2022	房屋局代副局長 19/06/2023 0704/DAJ/2023	
20	曹炳賢	31202004222	237/EC-HS/2022	房屋局副局長 19/04/2023 0478/DAJ/2023	
21	劉石群	31202005001	26/EC-HS/2023	房屋局副局長 05/05/2023 0541/DAJ/2023	
22	唐嘉祈	31202002598	294/EC-HS/2021	房屋局局長 29/03/2022 0645/DAJ/2022	
23	JOAQUIN VENUS NESSIA	31202004720	374/EC-HS/2022	房屋局副局長 05/05/2023 0549/DAJ/2023	
24	黃文安	31202004549	351/EC-HS/2022	房屋局代副局長 20/06/2023 0705/DAJ/2023	

序號	申請人姓名	申請表編號	卷宗編號	作出決定的機關、日期及建議書編號	事實依據及法律依據
25	鄭燕雲	31202004571	110/EC-HS/2023	房屋局代副局長 08/08/2023 0871/DAJ/2023	不獲批准免除曾為取得補貼者的妨礙性要件； 根據第 17/2019 號法律《社會房屋法律制度》第 8 條第 1 款 (2) 項及第 2 款、第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律 制度施行細則》第 6 條第 3 款 (1) 項的規定。
26	鄧鎮江	31202002705	369/EC-HS/2022	房屋局代副局長 30/06/2023 0736/DAJ/2023	申請人在獲通知分配社會房屋後放棄分配、拒絕簽訂社會房 屋租賃合同或放棄佔用獲分配的社會房屋； 根據第 30/2020 號行政法規《社會房屋法律制度施行細則》 第 11 條第 1 款及第 2 款的規定。

