



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Prestação de serviços de administração de edifícios nos bairros sociais do IH (III) 2024

Concurso Público

Respostas à Consulta Escrita



1. Tendo-se verificado uma inexactidão no número de postos dos “trabalhadores de apoio especial dos tufões” da Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin I, Edifício Mong Sin II, constante do Anexo VIII “Tabela dos trabalhadores dos postos de serviços” do Programa do Concurso relativo ao concurso público para “Prestação de serviços de administração de edifícios nos bairros sociais do IH (III) 2024”, publicado no Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau n.º 5, II Série, de 31 de Janeiro de 2024, procede-se à sua rectificação:

Onde se lê:

Categoria de postos	Designação do bairro social		Horário de trabalho diário de postos	Número de postos	Número de pessoas de postos
Trabalhadores de apoio especial dos tufões	Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/ Edifício Mong Sin II	Parte habitacional		2	
		Parte de equipamentos sociais I / II		1	

deve ler-se:

Categoria de postos	Designação do bairro social		Horário de trabalho diário de postos	Número de postos	Número de pessoas de postos
Trabalhadores de apoio especial dos tufões	Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/ Edifício Mong Sin II	Parte habitacional		2	
		Parte de equipamentos sociais I / II		2	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. Poderá fornecer o valor das despesas de consumo de electricidade, de água, de água do sistema contra incêndio e de telefone das partes comuns dos seguintes edifícios no último ano: Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In, Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/II, Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2?

Resposta: De Janeiro a Dezembro de 2023, as despesas públicas de água, de electricidade, de água do sistema contra incêndio e de telefone dos edifícios foram as seguintes:

Denominação do edifício		Despesas públicas de electricidade	Despesas públicas de água	Despesas de água do sistema contra incêndio	Despesas com a rede fixa	Despesas com telemóveis
Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In		\$373,408.00	\$8,719.00	---	\$1,836.00	\$1,200.00
Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/II	Parte habitacional	\$580,090.00	\$31,125.00	\$130.00	\$3,672.00	\$3,600.00
	Parte de equipamentos sociais	\$62,650.00	\$4,110.00	---	\$1,716.00	---
Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2	Parte habitacional (Subcondomínio A)	\$993,467.00	\$8,335.00	---	\$3,432.00	\$3,600.00
	Pódio (Subcondomínio B)	\$66,130.00	\$210.00	---	---	\$550.00

*A habitação pública na Avenida Venceslau de Moraes ainda se encontra em construção, pelo que não há despesas.

3. Poderá fornecer os números das áreas ajardinadas e arborizadas dos seguintes edifícios: Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In, Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/II, Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2 e habitação pública na Avenida Venceslau de Moraes?



Resposta: Os números das áreas arborizadas dos edifícios são os seguintes:

Áreas arborizadas da Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In: cerca de 700m²;

Áreas arborizadas da Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/II: cerca de 800m²;

Áreas arborizadas da Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2: cerca de 800m²;

Áreas arborizadas da habitação pública na Avenida Venceslau de Moraes (parte habitacional): cerca de 2,100m².

4. **Relativamente ao sistema de iluminação da habitação pública na Avenida Venceslau de Moraes, os números " 1157 / artigos de iluminação F3 / F3-1" e "3930 / artigos de iluminação F9" da “T1 GF-32F Cobertura Piso da sala de máquinas”, "1333 artigos de iluminação F3 / F3-1", "4875 / artigos de iluminação F9", “1500 / artigos de iluminação F10” da “T2 GF-34F Cobertura Piso da sala de máquinas” e “1440 / artigos de iluminação F9” da “T3 GF-23F Cobertura Piso da sala de máquinas” são quantidades de artigos de iluminação para a zona pública; caso contrário, poderá fornecer os números dos artigos de iluminação para a zona pública?**

Resposta: Os artigos de iluminação F9 destinam-se à iluminação em fracções habitacionais. Os artigos de iluminação F10, para além de serem utilizados principalmente em fracções habitacionais, também são utilizados, parcialmente, na área do átrio dos elevadores residenciais (num total 27 artigos de iluminação nos 3 blocos). Para além dos aparelhos de iluminação destinados às fracções habitacionais mencionados, os restantes são destinados às partes de uso não exclusivo.

5. **Poderá fornecer as quantias das despesas mensais médias de electricidade, de água, de telefone e referentes aos trabalhos de arborização e ajardinamento das partes de uso não exclusivo dos edifícios do último ano?**

Resposta: Para as informações sobre as despesas de electricidade, de água, de telefone dos edifícios, queira consultar a resposta à pergunta 2. De acordo com a “discriminação das despesas mensais” dos edifícios constante da



proposta apresentada em 2021 pela actual empresa de administração, a despesa mensal dos trabalhos de arborização e ajardinamento da Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In, Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/II, Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2, é de 2 000,00 patacas. Dado que a habitação pública na Avenida Venceslau de Moraes (parte habitacional) ainda se encontra em construção, não há despesas. Os concorrentes devem avaliar, por si próprios, as despesas dos trabalhos de arborização e ajardinamento dos edifícios, aquando da elaboração das propostas.

6. Poderá fornecer as informações sobre o número de fracções e espaços comerciais desocupados dos edifícios.

Resposta: Os dados relativos às fracções e espaços comerciais desocupados dos edifícios objecto do presente concurso, até ao dia 9 de Fevereiro de 2024, constam na tabela abaixo. Além disso, dado que a habitação pública na Avenida Venceslau de Moraes (parte habitacional) ainda se encontra em construção, há 1 590 fracções habitacionais e 4 espaços comerciais ainda não atribuídas.

Denominação do edifício	Fracções desocupadas	Espaços comerciais desocupados
Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In	58	0
Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I/II	37	0
Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2	5	7*

*Já se realizou o acto público de licitação verbal para 4 espaços comerciais. O IH está a acompanhar os procedimentos de adjudicação e de celebração dos contratos de arrendamento.

7. É necessário que as instalações e os equipamentos públicos (como artigos de iluminação das saídas) avariados antes da transferência da administração do



local sejam reparados ou substituídos pela empresa de administração original antes da transferência?

Resposta: A transferência realiza-se em 30 de Junho de 2024 pela actual empresa de administração e pela sucessora empresa de administração, sendo a reparação das instalações e dos equipamentos das partes de uso não exclusivo da responsabilidade da actual empresa de administração.

- 8. Poderá fornecer o valor das despesas de consumo de electricidade, de água, de água do sistema contra incêndio e de telefone das partes comuns dos seguintes edifícios no último ano: Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I, Edifício Mong Sin II, Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In, Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2?**

Resposta: Queira consultar a resposta à pergunta 2.

- 9. Poderá fornecer os números das áreas ajardinadas e arborizadas e das plantas dos seguintes edifícios: Habitação Social de Mong Há – Edifício Mong Sin I / Edifício Mong Sin II, Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong In, Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak 1/2?**

Resposta: Quanto aos números das áreas ajardinadas e arborizadas, queira consultar a resposta à pergunta 3. Como o IH não dispõe dos dados estatísticos sobre a quantidade de plantas dos referidos edifícios, os concorrentes podem proceder à avaliação da quantidade de plantas, de acordo com as informações sobre as áreas de arborização e a situação do local.