



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 公告 〔 22/2024 〕

1. 判給實體：運輸工務司司長。
2. 招標實體：房屋局。
3. 招標方式：公開招標。
4. 招標名稱：為房屋局轄下之社會房屋屋邨提供樓宇管理服務(I) 2024。
5. 標的：本招標旨在為下列社會房屋屋邨提供樓宇管理服務，尤其清潔、看守、樓宇非專用部分及集體設備的維修保養服務，服務地點和期間如下：  
青洲社屋-青泉樓/青松樓/青翠樓 I/青翠樓 II/青雅樓、筷子基社屋-快達樓 I/II 座及台山社屋-台暉樓，服務期由 2024 年 10 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日，為期 42 個月。
6. 投標人的特別條件：
  - 6.1. 投標人須為在商業及動產登記局已登記及業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務，且非為領有保安牌照並從事私人保安業務的公司；或所營業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務，且非為領有保安牌照並從事私人保安業務的自然人商業企業主。
  - 6.2. 投標人須領有第 12/2017 號法律《分層建築物管理商業業務法》規定之分層建築物管理商業業務准照。
  - 6.3. 投標人需按照有關《招標方案》及《承攬規則》之規定遞交投標書。
  - 6.4. 禁止任何可擾亂正常競爭條件之行為或協議，基於該等行為或協議而遞交之投標書及候選要求，均不獲接納。尤其當兩份或多於兩份遞交之投標書出現相同的股東或行政管理機關成員，相關標書均不獲接納。
  - 6.5. 不接納投標人以合作經營合同形式參與本招標。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局  
Instituto de Habitação

7. 查閱或索取招標案卷：可於辦公時間內到澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L 房屋局接待處查閱或索取《招標案卷》，如有意投標人欲索取上述文件之影印本，需以現金方式繳付印製成本費用 MOP2,000.00(澳門元貳仟圓正)或透過房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內免費下載。
  8. 現場考察及書面解釋：  
現場考察於 2024 年 6 月 11 日上午 9 時 45 分進行，有意投標人應於上述日期及時間到達澳門俾若翰街筷子基社屋-快達樓 I 座地下集合，並由房屋局人員帶領考察。有意投標人須於 2024 年 6 月 7 日前的辦公時間內親臨房屋局接待處或致電 28594875 進行預約出席現場考察之登記。  
現場考察期間不設現場提問和解答，有意投標人對是次招標內容有任何疑問，應在 2024 年 6 月 13 日前以書面形式向招標實體提出。
  9. 臨時擔保：金額為 MOP770,000.00(澳門元柒拾柒萬圓正)，以法定銀行擔保之方式提交或以現金透過中國銀行澳門分行存款至房屋局的帳戶中。
  10. 交標地點、日期及時間：投標書自本公告刊登之日起，於辦公時間內遞交予位於澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L 房屋局接待處，截標日期為 2024 年 7 月 3 日下午 6 時正。
  11. 開標日期、時間及地點：2024 年 7 月 4 日上午 10 時正在澳門鴨涌馬路 158 號青蔥大廈地下 H 舉行。
  12. 判給標準：本招標以價低者得為判給之標準。
  13. 其他事項：有關是次招標之細節及注意事項等，詳列於招標案卷內，而有關是次招標之最新訊息會於房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內公佈。
- 2024 年 5 月 30 日於房屋局

局長

任利凌