



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示

【268/2024】

根據10月11日第57/99/M號法令所核准之《行政程序法典》第72條第2款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋預約買受人／單位所有人：

根據房屋局調查，發現有關經濟房屋預約買受人／單位所有人違反了8月21日第41/95/M號法令的相關規定（具體違法行為載於附表內）。

現按照同一法令第19條第1款的規定，附表所列的預約買受人／單位所有人應在本公示刊登之日起計10日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（*提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所作解釋未為房屋局所接納，則將根據該法令第19條有關罰款的科處程序的規定，按具體違法行為向附表所列的經濟房屋預約買受人／單位所有人作出以下的處罰：

預約買受人／單位所有人：作出同一法令第18條第1款相應的處罰，就違反第16條第2款a項、b項、e項、g項、h項或l項，分別罰款澳門元壹仟圓整（MOP1,000）；就違反第16條第2款其餘各項的規定，分別罰款澳門元伍佰圓整（MOP500）。同時，按照同一法令第18條第3款的規定，倘處罰後仍未作出全面更正，罰款額將按日計算直至全面更正為止。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出，查詢電話：8299 4485 洗先生。

特此公示

2024年10月28日於房屋局

局長

任利凌

附表(中文版)

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	預約買受人/單位所有人	違反事項	違反8月21日第41/95/M號法令
0035/PHE-DASE/2023	新寶花園	16	J	周偉權	於外牆加建簷篷	第16條第2款g)項
0070/PHE-DASE/2023	新寶花園	21	D	黃國俊、馬秀霞	外牆公共空間加建圍欄及拉閘	第16條第2款g)項
0104/PHE-DASE/2023	信達廣場第三座	地下	G	SOCIEDADE DE COMERCIO IMOBILIARIO ABILITY INTERNACIONAL HOLDING,LIMITADA*	加建排水系統	第16條第2款l)項
0105/PHE-DASE/2023	信達廣場第三座	地下	H	SOCIEDADE DE COMERCIO IMOBILIARIO ABILITY INTERNACIONAL HOLDING,LIMITADA*	加建排水系統	第16條第2款l)項
0118/PHE-DASE/2023	運順新邨C座	8	AS	關穎盈	加建簷篷及花架、單位開門不符合規定	第16條第2款g)及h)項

*沒有中文名字