



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【270/2024】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲告示通知附表所列的經濟房屋單位所有人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，此舉有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。此外，有關罰款金額並不免除上述單位所有人仍需向管理實體繳付所拖欠繳共同部分費用的義務。

因此，附表所列的經濟房屋之單位所有人應自本告示張貼之日起計 10 日內，前往澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 房屋局青葱大廈辦事處繳納附表所列的罰款金額，否則通過民事訴訟程序強制執行。

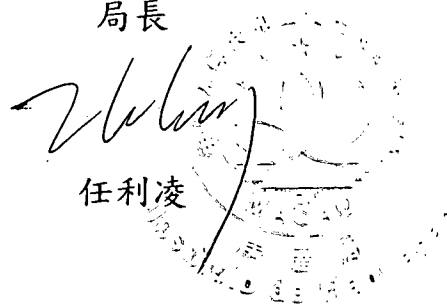
此外，根據同一法令第 19 條第 3 款及第 4 款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

特此公示

2024 年 10 月 28 日於房屋局

局長

任利凌



LWT/lwt

附表

因違反了8月21日第41/95/M號法令第16條第1款b項及第22條之經濟房屋單位所有人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人	欠繳管理費的期間	總欠繳的管理費 (罰款金額)	房屋局局長作出 處罰決定日期/建議書編號
0006/PHE-DASE/2020	新寶花園	21	B	郭兆芬 郭兆華	2017年7月至2019年9月	MOP 8,370.00	2022年3月3日 0325/DAE/DASE/2022
0084/PHE-DASE/2020	澳門大廈C座	10	G	甘麗珍 劉信開	2015年4月至2019年9月	MOP 15,456.00	2022年3月2日 0322/DAE/DASE/2022
0085/PHE-DASE/2020	澳門大廈C座	6	H	岑振鋒 黎杏君	2017年3月至2019年9月	MOP 9,548.00	2022年4月21日 0592/DAE/DASE/2022
0233/PHE-DASE/2020	澳門大廈D座	6	K	陸國雄 唐麗珍	2017年8月至2020年7月	MOP 11,880.00	2022年5月23日 0687/DAE/DASE/2022
0006/PHE-DASE/2021	永添新邨第二座	地下	AG	林志典 王麗春	2019年1月至2020年11月	MOP 5,750.00	2022年3月2日 0308/DAE/DASE/2022
0007/PHE-DASE/2021	永添新邨第二座	地下	AH	張建泰 施玲柑	2019年1月至2020年11月	MOP 5,750.00	2022年3月2日 0309/DAE/DASE/2022
0023/PHE-DASE/2021	永添新邨第一座	地下	V	黎章森 鄭禮輝	2019年1月至2020年11月	MOP 5,750.00	2022年2月22日 0266/DAE/DASE/2022
0024/PHE-DASE/2021	永添新邨第一座	地下	X	黎章森 鄭禮輝	2019年1月至2020年11月	MOP 5,750.00	2022年2月22日 0267/DAE/DASE/2022