

**“新城A區公共房屋從事商業活動空間之租賃 2025”公開招標  
公開口頭競價結果**

次序	樓宇名稱	位置	租賃空間名稱	租賃空間用途	實用面積	投標底價 (月租底價)	提出最高價租金之投標人	投標人提出之最高價租金(月租最高價)	備註
1	東創大廈	地下	A	飲食店	170.51平方米	MOP9,000.00	2號投標人 (楊泓明)	MOP40,000.00	--
2		地下	C	銀行	202.28平方米	MOP11,000.00	--	--	註1
3		地下	D	超級市場	351.84平方米	MOP16,500.00	33號投標人 (澳門和潤投資有限公司)	MOP50,000.00	--
4	東啟大廈	地下	F	藥房	89.73平方米	MOP5,500.00	36號投標人 (永信醫療集團有限公司)	MOP70,500.00	--
5	東創大廈	地下	B	一般商業用途 (除飲食店外)	123.64平方米	MOP7,500.00	29號投標人 (國泰商業投資有限公司)	MOP85,500.00	--

註1：由於用途為銀行之租賃空間沒有收到投標申請，故該租賃空間不進行口頭競價。