



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【325/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。此外，有關罰款金額並不免除上述單位所有人/預約買受人仍需向管理實體繳付所拖欠繳共同部分費用的義務。

因此，附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人在本告示張貼之日起計 10 日內，前往澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 房屋局青葱大廈辦事處繳納附表所列的罰款金額，否則通過民事訴訟程序強制執行。

倘對上述決定不服，根據 8 月 21 日第 41/95/M 法令第 19 條第 3 款及第 4 款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026 年 6 月 29 日於房屋局

局長

任利凌

SKF/skf

第 325/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	房屋局局長作出 處罰決定日期及 建議書編號
0002/PHE-DASE/2022	百利新邨	地下	AI	許清白、蔡映波	2017/07 - 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1148/DAE/DASE/2025
0004/PHE-DASE/2022	百利新邨	地下	AD	吳隨恩、劉綿綿	2017/07 - 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1146/DAE/DASE/2025
0007/PHE-DASE/2022	百利新邨	地下	Z	張克棟、洪海媚	2017/07 - 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1144/DAE/DASE/2025
0008/PHE-DASE/2022	百利新邨	地下	D	郭逸曉	2017/07 - 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1142/DAE/DASE/2025
0012/PHE-DASE/2022	百利新邨	地下	V	歐成超、劉愛萍	2017/07 - 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1136/DAE/DASE/2025
0013/PHE-DASE/2022	百利新邨	地下	U	歐成超、劉愛萍	2017/07 - 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1135/DAE/DASE/2025
0024/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 2 座	9	O	鄭盛國	2018/10 - 2021/08	11,700.00	22/8/2025 0942/DAE/DASE/2025
0026/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	5	AD	李揚	2018/07 - 2021/11	18,450.00	15/9/2025 1051/DAE/DASE/2025
0027/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	13	AD	鄭鳳蓮	2017/12 - 2021/11	21,600.00	15/9/2025 1053/DAE/DASE/2025
0028/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	17	V	楊健成	2018/03 - 2021/11	20,250.00	15/9/2025 1052/DAE/DASE/2025

第 325/2026 號告示之附表
違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	房屋局局長作出 處罰決定日期及 建議書編號
0029/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	18	AD	鄭鳳貞	2017/09 - 2021/11	22,950.00	15/9/2025 1049/DAE/DASE/2025
0108/PHE-DASE/2021	居雅大廈第 5 座	12	At	陳偉雄	2015/03 - 2021/02	31,900.00	26/9/2025 1109/DAE/DASE/2025
0087/PHE-DASE/2020	華茂新邨第 2 座	13	G	LAM FA MUI*、 CHEONG SAN KAM*	2015/01 - 2020/03	14,742.00	14/8/2025 0856/DAE/DASE/2025
0132/PHE-DASE/2020	新寶花園	12	A	葉美瑞、陳柏清	2012/01 - 2020/06	27,900.00	17/6/2025 0547/DAE/DASE/2025
0177/PHE-DASE/2021	運順新邨 A 座	27	H	黎泳生	2020/01 - 2021/11	8,395.00	9/12/2025 1435/DAE/DASE/2025
0019/PHE-DASE/2022	運順新邨 C 座	11	AS	梁和、陸愛瓊	2016/11 - 2021/11	19,215.00	19/6/2025 0560/DAE/DASE/2025
0071/PHE-DASE/2022	運順新邨 D 座	6	BA	黃鑑祥	2012/06 - 2021/11	33,115.00	21/8/2025 0930/DAE/DASE/2025
0117/PHE-DASE/2022	泰豐新邨第 3 座	地下	S	高詠儀	2019/09 - 2021/12	11,326.50	21/8/2025 0897/DAE/DASE/2025
0124/PHE-DASE/2022	安順大廈第 2 座	4	A	留英俊、呂韻青	2020/02 - 2022/03	13,832.00	21/8/2025 0902/DAE/DASE/2025
0067/PHE-DASE/2022	新城市花園第 11 座	2	F	呂大慶、林艷貞	2019/02 - 2021/11	14,280.00	21/8/2025 0931/DAE/DASE/2025

*沒有中文姓名