



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【325/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica constantes da lista anexa:

De acordo com as averiguações realizadas pelo Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, listadas em anexo, não pagaram as despesas do condomínio dentro dos prazos estabelecidos. Os respectivos actos constituem infracções, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, pelo que, conforme previsto no n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, lhes são aplicadas multas equivalentes ao total das despesas do condomínio em atraso (vide lista anexa). Mais se informa que os pagamentos das multas não eximem os proprietários/promitentes-compradores mencionados das obrigações de quitarem as despesas do condomínio em dívida junto da entidade de administração.

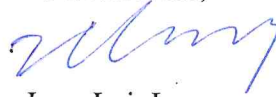
Pelo que, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica listadas no anexo deverão dirigir-se à Delegação do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, para pagarem a multa, no prazo de 10 dias a contar do dia da afixação do presente edital, sob pena de a mesma ser executada coercivamente em processo civil.

Caso não concordem com a decisão supramencionada, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, podem interpor impugnação judicial ao Tribunal Judicial de Base, a impugnação judicial não tem efeito suspensivo.

Para mais informações, queira contactar o Sr. Sou, da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH, através do telefone n.º 2859 4875.

Instituto de Habitação, aos 29 de Junho de 2026.

O Presidente,


Iam Lei Leng

SKF/skf

Tabela anexa do edital n.º 325/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.º dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas
0002/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI	Rés- do- chão	AI	HOI CHENG PAK , CHOI IENG PO	2017/07 – 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1148/DAE/DASE/2025
0004/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI	Rés- do- chão	AD	WU SUIYUAN , LIU MIANMIAN	2017/07 – 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1146/DAE/DASE/2025
0007/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI	Rés- do- chão	Z	CHANG KE-TUNG , HONG HOI MEI	2017/07 – 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1144/DAE/DASE/2025
0008/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI	Rés- do- chão	D	GUO YIRAO	2017/07 – 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1142/DAE/DASE/2025
0012/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI	Rés- do- chão	V	AO SENG CHIO (OU) WAN TONG SENG , LAO OI PENG	2017/07 – 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1136/DAE/DASE/2025
0013/PHE-DASE/2022	EDF. PAK LEI	Rés- do- chão	U	AO SENG CHIO (OU) WAN TONG SENG , LAO OI PENG	2017/07 – 2021/10	5,951.00	30/9/2025 1135/DAE/DASE/2025

Tabela anexa do edital n.º 325/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.º dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas
0024/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA BLOCO 2	9	O	CHEANG SENG KUOK	2018/10 – 2021/08	11,700.00	22/8/2025 0942/DAE/DASE/2025
0026/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA BLOCO 3	5	AD	LEI IEONG	2018/07 – 2021/11	18,450.00	15/9/2025 1051/DAE/DASE/2025
0027/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA BLOCO 3	13	AD	CHEANG FONG LIN	2017/12 – 2021/11	21,600.00	15/9/2025 1053/DAE/DASE/2025
0028/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA BLOCO 3	17	V	IEONG KIN SENG	2018/03 – 2021/11	20,250.00	15/9/2025 1052/DAE/DASE/2025
0029/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA BLOCO 3	18	AD	CHEANG FONG CHENG	2017/09 – 2021/11	22,950.00	15/9/2025 1049/DAE/DASE/2025
0108/PHE-DASE/2021	EDF. KOI NGA BLOCO 5	12	At	CHAN WAI HONG	2015/03 – 2021/02	31,900.00	26/9/2025 1109/DAE/DASE/2025
0087/PHE-DASE/2020	WA MAU SAN CHUN BLOCO 2	13	G	LAM FA MUI · CHEONG SAN KAM	2015/01 – 2020/03	14,742.00	14/8/2025 0856/DAE/DASE/2025
0132/PHE-DASE/2020	EDF. JARDIM SAN POU	12	A	IP MEI SOI · CHAN PAK CHENG	2012/01 – 2020/06	27,900.00	17/6/2025 0547/DAE/DASE/2025
0177/PHE-DASE/2021	VAN SION SON CHUN BLOCO A	27	H	LAI WENG SANG	2020/01 – 2021/11	8,395.00	9/12/2025 1435/DAE/DASE/2025

Tabela anexa do edital n.º 325/2026 Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto							
N.º dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas
0019/PHE-DASE/2022	VAN SION SON CHUN BLOCO C	11	AS	LEONG WO · LOK OI KENG	2016/11 – 2021/11	19,215.00	19/6/2025 0560/DAE/DASE/2025
0071/PHE-DASE/2022	VAN SION SON CHUN BLOCO D	6	BA	WONG KAM CHEONG	2012/06 – 2021/11	33,115.00	21/8/2025 0930/DAE/DASE/2025
0117/PHE-DASE/2022	EDF. TAI FUNG SAN CHUEN BLOCO 3	Rés- do- chão	S	KOU WENG I	2019/09 – 2021/12	11,326.50	21/8/2025 0897/DAE/DASE/2025
0124/PHE-DASE/2022	EDF. ON SON BLOCO 2	4	A	LAO IENG CHON · LOI WAN CHENG	2020/02 – 2022/03	13,832.00	21/8/2025 0902/DAE/DASE/2025
0067/PHE-DASE/2022	EDF. SAN SENG SI FA UN, BLOCO 11	2	F	LU DAQING · LIN YANZHEN	2019/02 – 2021/11	14,280.00	21/8/2025 0931/DAE/DASE/2025