



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【401/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所載的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，可被科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。

現按照同一法令第 19 條第 1 款的規定，附表所載的單位所有人/預約買受人應自本告示張貼之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所解釋未為房屋局所接納，將向單位所有人/預約買受人科處相當於總欠繳的管理費的罰款（單位所有人/預約買受人仍需繳付欠繳的管理費）。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處呂先生電話：2859 4875。

2026 年 7 月 28 日於房屋局

局長


任利凌

—PF/lss

第 401/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
279/ADM-HE/2018	湖畔大廈第 1 座	45	B	劉華坤	2017/10-2018/06	2,970.00	2020/03/26	2003260059/DAJ
290/ADM-HE/2018	湖畔大廈第 1 座	21	J	麥家雯	2017/10-2018/06	2,520.00	2018/10/24	1810190032/DAJ
292/ADM-HE/2018	湖畔大廈第 1 座	38	G	鍾婉婷	2017/10-2018/06	2,520.00	2018/10/24	1810190035/DAJ
293/ADM-HE/2018	湖畔大廈第 1 座	47	D	傅曉濤	2017/10-2018/06	2,970.00	2018/10/25	1810190036/DAJ
495/ADM-HE/2018	灣景園第 2 座	2	K	王敬賢	2016/08-2017/12	6,630.00	2018/11/13	1811090016/DAJ
533/ADM-HE/2018	美蓮大廈第 4 座	5	D	蘇仍華、余仲琴	2017/11-2018/03	2,340.00	2020/03/26	2003260063/DAJ
535/ADM-HE/2018	美蓮大廈第 4 座	6	L	陳義德及羅冬梅	2018/01-2018/03	909.00	2020/06/06	2206030002/DAJ
538/ADM-HE/2018	美蓮大廈第 4 座	8	L	陳觀玉	2018/03-2018/03	303.00	2019/06/11	1906100075/DAJ

第 401/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
541/ADM-HE/2018	美蓮大廈第 3 座	14	A	朱國雄	2016/02-2018/08	14,508.00	2023/05/05	2305050007/DAJ
563/ADM-HE/2018	湖畔大廈第 6 座	43	J	李慈恩	2017/07-2018/01	2,380.00	2021/06/17	2106170016/DAJ
603/ADM-HE/2018	永添新邨第 1 座	3	M	劉華祐	2015/12-2015/12	267.00	2019/01/04	1901040035/DAJ
604/ADM-HE/2018	永添新邨第 1 座	3	O	趙榮珍、曹秀蓮	2015/12-2015/12	240.00	2019/01/04	1901040036/DAJ
605/ADM-HE/2018	永添新邨第 1 座	4	M	*CHAN KUAN WA、 HO FOK TAI	2015/12-2015/12	267.00	2019/01/04	1901040038/DAJ
606/ADM-HE/2018	永添新邨第 1 座	4	O	周國明、林愛丹	2015/12-2015/12	240.00	2019/01/04	1901040039/DAJ
607/ADM-HE/2018	永添新邨第 1 座	4	AA	*CHONG IENG KAI、 TENG SON KIO	2015/12-2015/12	267.00	2019/01/04	1901040040/DAJ
608/ADM-HE/2018	永添新邨第 1 座	5	L	*KU KAM I、 MAK MIO CHAN	2015/11-2015/12	534.00	2019/01/04	1901040042/DAJ

第 401/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
215/ADM-HE/2019	青怡大廈第 2 座	20	E	區兆鈞	2018/11-2019/02	1,400.00	2019/05/16	1905160084/DAJ
504/ADM-HE/2019	湖畔大廈第 4 座	32	F	何曼霞	2018/06-2019/07	5,908.00	2020/03/24	2003230088/DAJ
510/ADM-HE/2019	湖畔大廈第 2 座	38	D	區力沖、陳轉玲	2017/11-2017/12	760.00	2020/03/25	2003240006/DAJ
512/ADM-HE/2019	湖畔大廈第 2 座	18	J	文喜蓮	2017/11-2017/12	760.00	2020/03/25	2003240008/DAJ
553/ADM-HE/2019	安順大廈第 1 座	17	N	鄭鏗鳴、李雯	2018/05-2019/05	4,810.00	2020/03/25	2003240022/DAJ

*沒有中文名字