



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【401/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas por Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa, não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, o respectivo acto viola o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e no artigo 22.º do decreto-lei n.º 41/95/M, de 21 Agosto, pelo que nos termos do n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (ver a tabela anexa)

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do mesmo decreto-lei, no prazo de 10 dias, a contar da data da afixação do presente edital, os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa devem apresentar contestação escrita e todas as provas testemunhais, materiais, documentais que ou demais provas que sejam favoráveis ao contraditório. (Na apresentação da contestação devem indicar-se o número do processo correspondente)

Caso não seja apresentada contestação no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo IH, pode ser aplicada aos proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (sendo ainda necessário que os proprietários/promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta)

Caso necessitem de consultar os respectivos processos, devem apresentar os pedidos, por escrito, ao IH.

Para mais informações, queiram contactar o Sr. Fong (telefone n.º 2859 4875) da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH.

Instituto de Habitação, aos 28 de Julho de 2026.

O Presidente,


Iam Lei Leng

PF/lss

Tabela anexa do edital n.º 401/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condóminos (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condómino em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
279/ADM-HE/2018	Edif. do Lago Bloco I	45	B	LAO WA KUAN	2017/10-2018/06	2,970.00	2020/03/26	2003260059/DAJ
290/ADM-HE/2018	Edif. do Lago Bloco I	21	J	MAK KA MAN	2017/10-2018/06	2,520.00	2018/10/24	1810190032/DAJ
292/ADM-HE/2018	Edif. do Lago Bloco I	38	G	CHONG UN TENG	2017/10-2018/06	2,520.00	2018/10/24	1810190035/DAJ
293/ADM-HE/2018	Edif. do Lago Bloco I	47	D	FU IO TOU	2017/10-2018/06	2,970.00	2018/10/25	1810190036/DAJ
495/ADM-HE/2018	Jardim Wan Keng Bloco II	2	K	WONG KENG IN	2016/08-2017/12	6,630.00	2018/11/13	1811090016/DAJ
533/ADM-HE/2018	Edif. Mei Lin Bloco IV	5	D	SOU IENG WA , U CHONG KAM	2017/11-2018/03	2,340.00	2020/03/26	2003260063/DAJ
535/ADM-HE/2018	Edif. Mei Lin Bloco IV	6	L	CHAN I TAK E LUO DONGMEI	2018/01-2018/03	909.00	2020/06/06	2206030002/DAJ
538/ADM-HE/2018	Edif. Mei Lin Bloco IV	8	L	CHAN KUN IOK	2018/03-2018/03	303.00	2019/06/11	1906100075/DAJ

Tabela anexa do edital n.º 401/2026 Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto								
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.os das notificações das contestações
541/ADM-HE/2018	Edif. Mei Lin Bloco III	14	A	ABEL CHU KOC HONG	2016/02-2018/08	14,508.00	2023/05/05	2305050007/DAJ
563/ADM-HE/2018	Edif. do Lago Bloco VI	43	J	LEI CHI IAN	2017/07-2018/01	2,380.00	2021/06/17	2106170016/DAJ
603/ADM-HE/2018	Bairro Económico "Keep Best" Bloco I	3	M	LIU HUAYOU	2015/12-2015/12	267.00	2019/01/04	1901040035/DAJ
604/ADM-HE/2018	Bairro Económico "Keep Best" Bloco I	3	O	CHIO WENG CHAN , CHOU SAO LIN	2015/12-2015/12	240.00	2019/01/04	1901040036/DAJ
605/ADM-HE/2018	Bairro Económico "Keep Best" Bloco I	4	M	CHAN KUAN WA , HO FOK TAI	2015/12-2015/12	267.00	2019/01/04	1901040038/DAJ
606/ADM-HE/2018	Bairro Económico "Keep Best" Bloco I	4	O	CHAO KUOK MENG , LAM OI TAN	2015/12-2015/12	240.00	2019/01/04	1901040039/DAJ
607/ADM-HE/2018	Bairro Económico "Keep Best" Bloco I	4	AA	CHONG IENG KAI , TENG SON KIO	2015/12-2015/12	267.00	2019/01/04	1901040040/DAJ
608/ADM-HE/2018	Bairro Económico "Keep Best" Bloco I	5	L	KU KAM I , MAK MIO CHAN	2015/11-2015/12	534.00	2019/01/04	1901040042/DAJ

Tabela anexa do edital n.º 401/2026								
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.o e o artigo 22.o do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto								
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condóminos (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.os das notificações das contestações
215/ADM-HE/2019	Edf. Cheng I Bloco II	20	E	AO SIO KUAN	2018/11-2019/02	1,400.00	2019/05/16	1905160084/DAJ
504/ADM-HE/2019	Edf. do Lago Bloco IV	32	F	HO MAN HA	2018/06-2019/07	5,908.00	2020/03/24	2003230088/DAJ
510/ADM-HE/2019	Edf. do Lago Bloco II	38	D	AO LEK CHONG , CHAN CHUN LENG	2017/11-2017/12	760.00	2020/03/25	2003240006/DAJ
512/ADM-HE/2019	Edf. do Lago Bloco II	18	J	MONTEIRO RODRIGUES HELENA MARIA	2017/11-2017/12	760.00	2020/03/25	2003240008/DAJ
553/ADM-HE/2019	Edf. On Son Bloco I	17	N	CHEANG HANG MENG , 李愛*	2018/05-2019/05	4,810.00	2020/03/25	2003240022/DAJ

* Não há nome em português