澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示

【533/2026】

根據10月11日第57/99/M號法令所核准之《行政程序法典》第72條第2款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

基於附表所載之經濟房屋單位所有人/預約買受人違反了8月21日第41/95/M號法令第16條第2款的相關規定被科處罰款，而該等人士均未有於期限內對違規情況作出全面更正，故房屋局局長根據同一法令第18條第3款的規定，對附表所載之人士作出連續10日的按日計算之罰款，並以雙掛號信方式發出累計處罰通知，惟該等人士未有領取公函。（詳見附表）

因此，該等人士須自本告示張貼之日起計10日內，對違法行為作出全面的更正，並須繳納附表所載之累計罰款，否則按8月21日第41/95/M號法令第19條第5款規定，通過程序強制執行。

倘對上述決定不服，根據8月21日第41/95/M法令第19條第3款及第4款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026年10月29日於房屋局

局長

任利凌

SKF/skf

100%環保再造紙 • Papel reciclado

第 533/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款	根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令作出處罰	按日計算處罰之連續 10 日期間 (年/月/日)	罰款總金額 (首次及按日累計罰款) 澳門元	批示日期及按日罰款建議書編號
0018/PHE-DASE/2020	民安新邨	地下	D	UN HOI SENG*、HONG NEI MAN*、UN SON UN*、KUOK PENG MUI*	佔用公共地方放置物品	c)項	第 18 條第 1 款 b)項及第 3 款	2020/6/1 至 2020/6/10	5,000.00	10/3/2026 0437/DAE/DASE/2026
0228/PHE-DASE/2020	氹仔威翠花園	6	Q	鄧鴻宇	佔用公共地方放置物品及佔用公共地方加建閘門	c)項及 h)項，共 2 項	第 18 條第 1 款 a)、b)項及第 3 款	2023/2/18 至 2023/2/27	16,500.00	23/3/2026 0449/DAE/DASE/2026
252/ADM-HE/2018	亨達大廈	地下	23 至 25 號車位	林沃溪	違規加建金屬支架及頂蓋	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2021/4/5 至 2021/4/14	30,000.00	6/5/2021 0850/DAJ/2021
267/ADM-HE/2018	亨達大廈	地下	19 號車位	李業輝	違規加建金屬支架及頂蓋	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2024/8/8 至 2024/8/17	11,000.00	30/3/2026 0541/DAE/DASE/2026
323/ADM-HE/2019	青洲坊大廈第 3 座	13	F	葉濟欽	安全欄柵不符合裝修規定	h)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2021/7/17 至 2021/7/26	10,000.00	1/6/2026 2015/DAE/DASE/2026
37/ADM-HE/2019	信達廣場第 3 座	2	N	趙玉寶	佔用公共地方放置物品	c)項	第 18 條第 1 款 b)項及第 3 款	2023/2/10 至 2023/2/19	5,500.00	16/3/2026 0464/DAE/DASE/2026
0128/PHE-DASE/2021	信達廣場第 3 座	3	B	林靖華	於單位外牆加建簷篷	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2025/10/17 至 2025/10/26	11,000.00	4/3/2026 0367/DAE/DASE/2026
36/ADM-HE/2015	南澳花園第 2 座	8	X	楊志	於單位外牆加建兩個花籠	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2019/12/25 至 2020/1/3	11,000.00	3/7/2026 2275/DAE/DASE/2026
86/ADM-HE/2019	南澳花園第 3 座	3	Z	黃永康、叶嬌姿	佔用公共地方加建閘門	h)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2022/2/25 至 2022/3/6	10,000.00	21/5/2026 0906/DAE/DASE/2026

第 533/2026 號告示之附表 違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人										
卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款	根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令作出處罰	按日計算處罰之連續 10 日期間 (年/月/日)	罰款總金額 (首次及按日累計罰款) 澳門元	批示日期及 按日罰款建議書編號
217/ADM-HE/2017	威苑花園 B 座	16	V	李明有、呂翠芳	於外牆加裝不銹鋼支架、簷篷、花籠及晾衣架	g)項及 h)項，共 2 項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2019/5/8 至 2019/5/17	22,500.00	26/5/2026 1928/DAE/DASE/2026
553/ADM-HE/2018	美蓮大廈第 4 座	10	I	呂澤生、張靜	於單位外牆加建花籠	h)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2020/8/1 至 2020/8/10	11,000.00	23/2/2026 0273/DAE/DASE/2026
563/ADM-HE/2019	美蓮大廈第 4 座	11	D	陸志權	於露台外加建花架	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2026/7/3 至 2026/7/12	10,000.00	6/8/2026 2450/DAE/DASE/2026
99/ADM-HE/2017	海南花園第 1 座	9	K	黃巧娟	佔用公共地方加建閘門	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2021/7/2 至 2021/7/11	11,000.00	20/4/2026 0720/DAE/DASE/2026
102/ADM-HE/2017	海南花園第 1 座	13	I	謝旋芬	佔用公共地方加建閘門	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2021/7/2 至 2021/7/11	11,000.00	27/4/2026 0745/DAE/DASE/2026
122/ADM-HE/2017	海南花園第 1 座	10	K	汪雲、潘清	佔用公共地方加建閘門	h)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2020/3/30 至 2020/4/8	11,000.00	11/8/2020 1074/DAJ/2020
4/ADM-HE/2017	新城市花園第 3 座	5	E	黃碧君	佔用公共地方放置物品	c)項	第 18 條第 1 款 b)項及第 3 款	2019/12/25 至 2020/1/3	5,500.00	18/5/2026 0883/DAE/DASE/2026
129/ADM-HE/2019	新樂大廈	1	C	郭冠南、翁月嬌	佔用公共地方加建閘門	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2022/2/25 至 2022/3/6	11,500.00	10/2/2026 0240/DAE/DASE/2026
170/ADM-HE/2019	新樂大廈	地下	I	張紹樞、麥環好	佔用公共地方加建閘門	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2023/2/10 至 2023/2/19	11,500.00	18/3/2026 0489/DAE/DASE/2026

第 533/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款	根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令作出處罰	按日計算處罰之連續 10 日期間 (年/月/日)	罰款總金額 (首次及按日累計罰款) 澳門元	批示日期及按日罰款建議書編號
178/ADM-HE/2019	新樂大廈	2	D	胡明虎	佔用公共地方加建圍牆大門	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2022/2/25 至 2022/3/6	11,500.00	2/3/2026 0357/DAE/DASE/2026
179/ADM-HE/2019	新樂大廈	2	O	容雪卿	佔用公共地方加建圍牆大門	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2024/8/8 至 2024/8/17	11,500.00	2/3/2026 0327/DAE/DASE/2026
185/ADM-HE/2019	新樂大廈	2	V	LEI KEONG*、WONG KIT PENG LEI*	佔用公共地方加建圍牆大門	g)項	第 18 條第 1 款 a)項及第 3 款	2022/2/25 至 2022/3/6	11,000.00	24/3/2026 0501/DAE/DASE/2026
187 及 188/ADM-HE/2019	新樂大廈	2	C	陳少荷、陳偉麟、陳偉志	佔用公共地方放置物品及加建圍牆大門	c)項及 g)項，共 2 項	第 18 條第 1 款 a)項、b)項及第 3 款	2021/7/31 至 2021/8/9	15,000.00	11/5/2026 0780/DAE/DASE/2026
272/ADM-HE/2019	如意閣、吉祥閣、鴻運閣	1	AG	TENG LIT KAI*、LEONG IOK IN*	佔用公共地方放置物品	c)項	第 18 條第 1 款 b)項及第 3 款	2021/7/2 至 2021/7/11	5,500.00	5/2/2026 0239/DAE/DASE/2026
285/ADM-HE/2019	如意閣、吉祥閣、鴻運閣	地下	AD	CHU CHONG CHAO*、LEONG POU NOI*	佔用公共地方放置物品	c)項	第 18 條第 1 款 b)項及第 3 款	2021/1/2 至 2021/1/11	5,500.00	5/2/2026 0238/DAE/DASE/2026
0074/PHE-DASE/2021	麗華新邨第 1 座	地下	B	黎月玲、邵敬彬	佔用公共地方放置物品	c)項	第 18 條第 1 款 b)項及第 3 款	2023/2/18 至 2023/2/27	5,500.00	24/6/2026 2103/DAE/DASE/2026

*沒有中文姓名