澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【533/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica constantes da tabela em anexo:

Tendo em conta que os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela em anexo foram sancionados com multas por violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto e os referidos indivíduos não procederam, dentro do prazo fixado, à rectificação integral das situações de violação, o Presidente do Instituto de Habitação (IH) aplicou-lhes as multas diárias, calculadas com base nos 10 dias consecutivos, nos termos do n.º 3 do artigo 18.º do mesmo diploma, tendo enviado os ofícios registados com avisos de recepção, para efeitos de notificação das sanções cumulativas, mas os supracitados indivíduos não procederam ao levantamento dos ofícios. (*Vide* anexo)

Assim, os referidos indivíduos das fracções acima referidas devem rectificar integralmente as respectivas situações de violação e pagar as multas acumuladas aplicadas conforme a tabela em anexo, no prazo de 10 dias a contar da data da afixação do presente edital, sob pena de cobrança coerciva através de processo, nos termos do n.º 5 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto.

Caso não concordem a referida decisão, podem apresentar impugnação judicial, sem efeito suspensivo, ao Tribunal Judicial de Base, nos termos dos n.^{os} 3 e 4 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto.

Para mais informações, queira contactar o Sr. Sou, da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH, através do telefone n.º 2859 4875.

Instituto de Habitação, aos 29 de Outubro de 2026.

O Presidente,

Iam Lei Leng

SKF/skf

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

Tabela anexa do edital n.º 533/2026 Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto										
N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Aplicação da multa nos termos do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas	Data do despacho e proposta de aplicação de multa diária n.º
0018/PHE-DASE/2020	EDF. MAN ON	Rés-do-chão	D	UN HOI SENG、HONG NEI MAN、UN SON UN、KUOK PENG MUI	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alínea c)	Alínea b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2020/6/1 a 2020/6/10	5 000,00	10/3/2026 0437/DAE/DASE /2026
0228/PHE-DASE/2020	EDF. VAI CHUI GARDEN, TAIPA	6	Q	TANG HONG U	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns e instalação de portão	Alíneas c) e h), 2 infracções	Alíneas a) e b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2023/2/18 a 2023/2/27	16 500,00	23/3/2026 0449/DAE/DASE /2026
252/ADM-HE/2018	EDF. "HANTEC"	Rés-do-chão	Lugares de estacionamento n.os 23 a 25	LAM IOK KAI	Instalação ilegal de suporte e cobertura metálicos	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2021/4/5 a 2021/4/14	30 000,00	6/5/2021 0850/DAJ/2021
267/ADM-HE/2018	EDF. "HANTEC"	Rés-do-chão	Lugar de estacionamento n.º 19	LEI IP FAI	Instalação ilegal de suporte e cobertura metálicos	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2024/8/8 a 2024/8/17	11 000,00	30/3/2026 0541/DAE/DASE /2026
323/ADM-HE/2019	EDF. DO BAIRRO DA ILHA VERDE, BLOCO 3	13	F	IP CHAI IAM	Colocação de grades de segurança que não obedecem aos padrões	Alínea h)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2021/7/17 a 2021/7/26	10 000,00	1/6/2026 2015/DAE/DASE /2026

Tabela anexa do edital n.º 533/2026 Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto										
N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Aplicação da multa nos termos do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas	Data do despacho e proposta de aplicação de multa diária n.º
37/ADM-HE/2019	SUN STAR PLAZA, BLOCO 3	2	N	CHIO IOK POU	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alínea c)	Alínea b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2023/2/10 a 2023/2/19	5 500,00	16/3/2026 0464/DAE/DASE /2026
0128/PHE-DASE/2021	SUN STAR PLAZA, BLOCO 3	3	B	LAM CHENG WA	Instalação de toldo na parede exterior da fracção	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2025/10/17 a 2025/10/26	11 000,00	4/3/2026 0367/DAE/DASE /2026
36/ADM-HE/2015	JARDIM NAM OU, BLOCO 2	8	X	IEONG CHI	Instalação de 2 gaiolas metálicas na parede exterior da fracção	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2019/12/25 a 2020/1/3	11 000,00	3/7/2026 2275/DAE/DASE /2026
86/ADM-HE/2019	JARDIM NAM OU, BLOCO 3	3	Z	WONG WENG HONG、叶嬌姿*	Ocupação de zonas comuns e instalação de portão	Alínea h)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2022/2/25 a 2022/3/6	10 000,00	21/5/2026 0906/DAE/DASE /2026
217/ADM-HE/2017	VAI YIN GARDEN, BLOCO B	16	V	LEI MENG IAO、 LOI CHOI FONG	Instalação de suportes, toldos, gaiolas e estendais de aço inoxidável	Alíneas g) e h), 2 infracções	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2019/5/8 a 2019/5/17	22 500,00	26/5/2026 1928/DAE/DASE /2026
553/ADM-HE/2018	EDF. MEI LIN BLOCO 4	10	I	LOI CHAK SANG、ZHANG JING	Instalação de gaiola na parede exterior da fracção	Alínea h)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2020/8/1 a 2020/8/10	11 000,00	23/2/2026 0273/DAE/DASE /2026

Tabela anexa do edital n.º 533/2026 Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto										
N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Aplicação da multa nos termos do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas	Data do despacho e proposta de aplicação de multa diária n.º
563/ADM-HE/2019	EDF. MEI LIN BLOCO 4	11	D	LOK CHI KUN	Instalação de suporte para bonsai na parte exterior da varanda	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2026/7/3 a 2026/7/12	10 000,00	6/8/2026 2450/DAE/DASE /2026
99/ADM-HE/2017	JARDIM DO MAR DO SUL, BLOCO 1	9	K	HUANG QIAOJUAN	Ocupação de zonas comuns e instalação de portão	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2021/7/2 a 2021/7/11	11 000,00	20/4/2026 0720/DAE/DASE /2026
102/ADM-HE/2017	JARDIM DO MAR DO SUL, BLOCO 1	13	I	CHE SUN FAN	Ocupação de zonas comuns e instalação de portão	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2021/7/2 a 2021/7/11	11 000,00	27/4/2026 0745/DAE/DASE /2026
122/ADM-HE/2017	JARDIM DO MAR DO SUL, BLOCO 1	10	K	WONG WAN、PUN CHENG	Ocupação de zonas comuns e instalação de portão	Alínea h)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2020/3/30 a 2020/4/8	11 000,00	11/8/2020 1074/DAJ/2020
4/ADM-HE/2017	EDF. JARDIM CIDADE, BLOCO 3	5	E	WONG PEK KUAN	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alínea c)	Alínea b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2019/12/25 a 2020/1/3	5 500,00	18/5/2026 0883/DAE/DASE /2026
129/ADM-HE/2019	EDF. SAN LOK	1	C	KUOK KUN NAM、IONG UT KIO	Ocupação de zonas comuns e instalação de portão	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2022/2/25 a 2022/3/6	11 500,00	10/2/2026 0240/DAE/DASE /2026

Tabela anexa do edital n.º 533/2026 Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto										
N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Aplicação da multa nos termos do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas	Data do despacho e proposta de aplicação de multa diária n.º
170/ADM-HE/2019	EDF. SAN LOK	Rés-do-chão	I	CHEONG PEDRO SIO KOI、MAK WAN HOU	Ocupação de zonas comuns e instalação de portão	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2023/2/10 a 2023/2/19	11 500,00	18/3/2026 0489/DAE/DASE /2026
178/ADM-HE/2019	EDF. SAN LOK	2	D	WU MENG FU	Ocupação de zonas comuns e construção de uma parede com portão	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2022/2/25 a 2022/3/6	11 500,00	2/3/2026 0357/DAE/DASE /2026
179/ADM-HE/2019	EDF. SAN LOK	2	O	IONG SUT HENG	Ocupação de zonas comuns e construção de uma parede com portão	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2024/8/8 a 2024/8/17	11 500,00	2/3/2026 0327/DAE/DASE /2026
185/ADM-HE/2019	EDF. SAN LOK	2	V	LEI KEONG、WONG KIT PENG LEI	Ocupação de zonas comuns e construção de uma parede com portão	Alínea g)	Alínea a) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2022/2/25 a 2022/3/6	11 000,00	24/3/2026 0501/DAE/DASE /2026
187 e 188/ADM-HE/2019	EDF. SAN LOK	2	C	CHAN SIO HO、CHAN WAI LON、CHAN WAI CHI	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns e construção de uma parede com portão	Alíneas c) e g), 2 infracções	Alíneas a) e b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2021/7/31 a 2021/8/9	15 000,00	11/5/2026 0780/DAE/DASE /2026

Tabela anexa do edital n.º 533/2026 Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto										
N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Aplicação da multa nos termos do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas	Data do despacho e proposta de aplicação de multa diária n.º
272/ADM-HE/2019	EDF. U I KOK, EDF. KAT CHEONG KOK, EDF. HUNG WAN KOK	1	AG	TENG LIT KAI、LEONG IOK IN	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alínea c)	Alínea b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2021/7/2 a 2021/7/11	5 500,00	5/2/2026 0239/DAE/DASE /2026
285/ADM-HE/2019	EDF. U I KOK, EDF. KAT CHEONG KOK, EDF. HUNG WAN KOK	Rés-do-chão	AD	CHU CHONG CHAO、LEONG POU NOI	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alínea c)	Alínea b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2021/1/2 a 2021/1/11	5 500,00	5/2/2026 0238/DAE/DASE /2026
0074/PHE-DASE/2021	EDF. LAI VA SAN CHUN, BLOCO 1	Rés-do-chão	B	LAI UT LENG、SIO KENG PAN	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alínea c)	Alínea b) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 18.º	2023/2/18 a 2023/2/27	5 500,00	24/6/2026 2103/DAE/DASE /2026

* Não há nome em português