澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

告示【553/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准的《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知下列經濟房屋申請人：

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
陳春艷	81202100240	(c), (f)
ELMA JOSE GREGORIO ELLOSO	81202100251	(e)
歐順超	81202100376	(h)
庄澤鋒	81202100596	(c)
陸啓財	81202100600	(h)
林偉雄	81202100654	(h)
呂婉瞳	81202100658	(h)
趙加衛	81202100981	(e)
杜家迎	81202101032	(h)
文永業	81202101134	(h)
李淑瑩	81202101159	(f)
胡正敏	81202101210	(m)
陳志芳	81202101432	(h)
陳淑端	81202101465	(h)
葉煒培	81202101474	(g), (h)
吳燕娟	81202101556	(h)
黃秀容	81202101683	(h)
戴健文	81202101788	(h)
周志聰	81202101796	(h)
黃小華	81202101896	(f)
馬自強	81202101983	(h)
黃紹文	81202102021	(f)
周玉冰	81202102036	(g), (h)
許梅芳	81202102043	(f)
潘藝	81202102193	(h)
李永儉	81202102247	(h)
曾超雄	81202102464	(h)
賴小年	81202102465	(h)
譚英倫	81202102468	(f)

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
陳雅文	81202106439	(h)
黃燕玉	81202106511	(e), (f)
吳曉輝	81202106551	(h)
羅盛強	81202106556	(h)
胡健明	81202106562	(g), (h)
羅喜慶	81202106720	(e)
吳向華	81202106754	(d)
楊嘉欣	81202106922	(g), (m)
陳振亮	81202107021	(h)
李貴連	81202107026	(h)
方莉	81202107049	(h)
陳國建	81202107129	(h)
陳家麗	81202107156	(h)
林家樂	81202107277	(h)
黃子傑	81202107307	(h)
盧文軒	81202107354	(h)
郭麗雅	81202107508	(h)
吳雄姬	81202107515	(h)
陳瑞文	81202107536	(h)
郭杰平	81202107704	(c)
蔣務紅	81202107710	(f)
黃日滔	81202107777	(h)
梁北行	81202107826	(g), (h), (m)
李景康	81202107987	(c), (g), (h)
洪雅莉	81202107994	(h)
陳俊杰	81202108012	(h)
施凉凉	81202108019	(d)
許悅寧	81202108095	(f)
方文龍	81202108239	(e), (h)

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

鄭嘉碧	81202102669	(c), (f)
文嘉佩	81202102671	(e), (h)
殷思敏	81202102699	(g), (h)
麥乾勝	81202102850	(h)
彭松光	81202102851	(d)
麥綺玲	81202102858	(c), (f)
黎盛港	81202102927	(h)
丁得勝	81202102971	(h)
黃淵法	81202102980	(h)
張貞潔	81202103070	(c)
鄧妙雲	81202103287	(h)
凌可如	81202103387	(f)
李晉濠	81202103427	(e)
雷昇朗	81202103672	(h)
程俏麗	81202103769	(h)
羅展鵬	81202103797	(h)
黃翠嬋	81202103825	(g), (h)
羅家航	81202104025	(h)
何澤虹	81202104244	(h)
吳海欣	81202104346	(h)
陳耀祖	81202104374	(h)
胡子龍	81202104419	(c)
趙燕華	81202104429	(h)
李美燕	81202104547	(h)
蘇偉忠	81202104576	(h)
黃文武	81202104668	(g), (h)
梁英帆	81202104856	(h)
徐舒婷	81202104950	(h)
廖冠威	81202105026	(h)
湯素蘭	81202105058	(d)
侯庭鋒	81202105117	(h)
梁錦恩	81202105123	(e)
鄧志明	81202105160	(h)
宋安娜	81202105191	(h)
梁燕婷	81202105260	(h)
古文漢	81202105289	(h)

李曉瑜	81202108250	(f)
高勝嘉	81202108316	(h)
盧健恆	81202108356	(h)
林立祺	81202108472	(f)
蔡汶妮	81202108524	(h)
陳泳紅	81202108534	(e), (h)
蕭九嫦	81202108578	(f)
譚穎琴	81202108605	(h)
林學總	81202108696	(h)
鄭靖雯	81202108880	(h)
溫俊能	81202108882	(h)
孫美彌	81202108915	(e)
關國賢	81202108943	(h), (m)
李超良	81202109281	(h)
李國澄	81202109370	(h)
鄺頴虹	81202109421	(h)
鄭志強	81202109464	(h)
黃曉慧	81202109727	(h)
歐婉婷	81202109728	(m)
李錦榮	81202109830	(h)
徐景新	81202109858	(h)
李秀群	81202109942	(h)
梁洪沛	81202109986	(h)
陳昌偉	81202110054	(h)
黃宇君	81202110069	(h)
潘鍾	81202110074	(h)
洪雅真	81202110248	(b), (c), (f)
黃則強	81202110264	(h)
謝建輝	81202110326	(h)
黃健平	81202110335	(h)
梁郁康	81202110351	(h)
冼迪飛	81202110376	(h)
COMILES DANIEL FERNANDO	81202110385	(h)
黃兆鵬	81202110386	(h)
梁苗	81202110459	(h)
陳嘉敏	81202110642	(h)

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

黃炳漢	81202105319	(h)
李青榮	81202105336	(h)
冼美珍	81202105371	(h)
郭永駿	81202105474	(h)
蔡白茹	81202105481	(h)
曾盛基	81202105618	(h)
吳旭瀛	81202105627	(h)
廖源長	81202105703	(h)
蔡偉洪	81202105747	(g), (h)
許銀笑	81202105764	(h)
黃達光	81202105951	(h)
陳玉香	81202106054	(e)
高祖良	81202106091	(h)

甘麗堅	81202110820	(h)
李嘉敏	81202110832	(h)
吳薇薇	81202110887	(h)
吳志平	81202110903	(h)
吳敏遠	81202111158	(h)
蔡耀雄	81202111506	(h)
柯少鑫	81202111539	(h)
區金桂	81202111669	(h)
郭景卓	81202111780	(h)
黃海明	81202111957	(h)
魏家珮	81202112086	(h)
鄭裕	81202112193	(h)

事實依據及法律依據

(a)	每月收入低於第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(b)	每月收入超過第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(c)	資產淨值超過第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 2 款表 2 的規定。
(d)	每月收入低於第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(e)	每月收入超過第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

	根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(f)	資產淨值超過第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 2 款表 2 的規定。
(g)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內直至簽訂買賣預約合同之日，為或曾為澳門特別行政區居住用途的都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人、共同預約買受人、所有人或共有人。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 8 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(h)	在規定的期限內未提交資格審查所需的文件或未填補文件上的缺漏。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 26 條第 3 款及第 28 條第 1 款(2)項的規定。
(i)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因不在指定期限終止將經濟房屋單位作非居住用途或以有償或無償方式將整個單位讓與他人居住的違法行為狀況，而被解除買賣預約合同。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(j)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因不在指定期限終止自單位交付使用之日起計每 1 年內在該經濟房屋居住不足 183 日的違法行為狀況，而被解除買賣預約合同。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(k)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因被判定曾提供有關申請要件的虛假聲明，而被宣告買賣預約合同或買賣合同無效者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(l)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，屬為租賃社會房屋、取得經濟房屋或獲取社會房屋輪候家團住屋臨時補助而作虛假或不確實的聲明，或使用欺詐手段致被取消之前的申請者。

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

	根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(2)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(m)	申請人或家團成員為已獲房屋局許可取得房屋的另一家團申請表所載者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(3)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(n)	申請人或家團成員為已獲房屋局許可予以發放取得或融資租賃自住房屋的貸款補貼的另一家團的申請表所載者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(4)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(o)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 5 年內，曾在有關樓宇的使用准照已發出及獲交付單位後捨棄購買單位者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(5)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。

經審查後，因不符合申請購買單位的要件或在規定的期限內未提交資格審查所需的文件或未填補文件上的缺漏，根據列明的事實及法律依據，可被取消獲甄選的取得人資格。

基於此，有關經濟房屋申請人可自本告示在房屋局的互聯網網站內以電子方式公佈之日起計 10 日內提交書面解釋，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。

倘逾期仍未提交書面解釋，又或所作解釋未為房屋局所接納，根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項及(2)項的規定，將被取消獲甄選的取得人資格。

卷宗存放於澳門沙梨頭北街 238 號房屋局，如有查詢或需查閱卷宗，可於辦公時間內致電 2859 4875（內線 220）聯絡張小姐。

2026 年 11 月 4 日於房屋局

局長

任利凌

100% 環保再造紙 • Papel reciclado