



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示

【100/2025】

根據10月11日第57/99/M號法令所核准之《行政程序法典》第72條第2款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人：

基於附表所載的經濟房屋單位所有人違反了8月21日第41/95/M號法令第16條第2款的相關規定被科處罰款（具體違法行為載於附表內），而該等單位所有人均未有於期限內繳納相應罰款及對違規行為進行還原，故房屋局根據8月21日第41/95/M法令第18條第3款的規定，對附表所載經濟房屋之單位所有人作出按日計算罰款，並以雙掛號信方式發出累計處罰通知，惟該等單位所有人未有領取公函及於期限內繳納累計罰款。

因此，該等單位所有人須自本告示張貼之日起計10日內，對違法行為作出全面的更正，並須繳納附表所載之累計罰款，否則通過程序強制執行。

倘對上述決定不服，根據8月21日第41/95/M法令第19條第3款及第4款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

特此公示

2025年 03 月 19 日於房屋局

局長

任利凌

LSS/lss

附表

序 號	卷宗編號	大廈名稱	樓層/座別	單位 所有人	違規行為	違反 41/95/M 法令第 16 條第 2 款	按日罰款建議書編號	按日計算處罰公函 編號	複查日倒數計算 完整的 10 日日數 期間	罰款 總金額 (首次+累計 罰款) (MOP)
1	0116/PHE-DASE/2020	南澳花園 第 2 座	3 樓 Q	黃福興 鄭春梅	於外牆安裝金屬 閘門和花柵及佔 用平台放置物品	c)及 g)項	0539/DAE/DASE/2023	2305120056/DASE	2023 年 4 月 29 日至 5 月 8 日	16,500
2	0117/PHE-DASE/2020	南澳花園 第 3 座	3 樓 AF	林溢輝 羅曉盈	於外牆安裝金屬 閘門和花柵及佔 用平台放置物品	c)及 g)項	0542/DAE/DASE/2023	2305150012/DASE	2023 年 4 月 29 日至 5 月 8 日	16,500

1