澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示

【217/2026】

根據10月11日第57/99/M號法令所核准之《行政程序法典》第72條第2款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

基於附表所載之經濟房屋單位所有人/預約買受人違反了8月21日第41/95/M號法令第16條第2款的相關規定被科處罰款（具體違法行為載於附表內），而該等人士均未有於期限內對違規情況作出全面更正，故房屋局根據8月21日第41/95/M號法令第18條第3款的規定，對附表所載之經濟房屋人士作出連續10日的按日計算之罰款，並以雙掛號信方式發出累計處罰通知，惟該等人士未有領取公函。

因此，該等人士須自本告示張貼之日起計10日內，對違法行為作出全面的更正，並須繳納附表所載之累計罰款，否則按8月21日第41/95/M號法令第19條第5款規定，通過程序強制執行。

倘對上述決定不服，根據8月21日第41/95/M法令第19條第3款及第4款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026年 4 月 27 日於房屋局

局長

任利凌

SKF/skf

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

第 217/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款	按日罰款建議書編號	按日計算處罰公函編號	按日計算處罰之連續 10 日期間 (年/月/日)	罰款總金額 (首次及按日累計罰款) 澳門元
0093/PHE-DASE/2020	青洲坊大廈第 4 座	34	A	丁建輝、吳秋萍	更改廁所原有排水系統	l)項	0616/DAE/DASE/2025	2506250089/DASE	2020/8/3 至 2020/8/12	10,000.00
0262/PHE-DASE/2020	業興大廈第 7 座	6	D	張銘耀	佔用公共地方放置物品	c)項	0494/DAE/DASE/2025	2505270092/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	5,500.00
0273/PHE-DASE/2020	業興大廈第 9 座	10	G	易汶偉	於露台加裝玻璃趟門	g)項	0466/DAE/DASE/2025	2505220051/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	11,000.00
0110/PHE-DASE/2020	東華新邨第 7 座	地下	A	林文昌、陳國琴	佔用公共地方放置物品	c)項	0016/DAE/DASE/2025	2501080093/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	5,500.00
0122/PHE-DASE/2020	信廉花園	地下	E	馮承澤	佔用公共地方放置物品	c)項	0772/DAE/DASE/2023	2307120091/DASE	2023/4/15 至 2023/4/24	5,500.00
0134/PHE-DASE/2020	信廉花園	地下	I	張建中、張群好	佔用公共地方放置物品	c)項	0772/DAE/DASE/2023	2307130022/DASE	2023/4/15 至 2023/4/24	5,500.00
0271/PHE-DASE/2020	南澳花園第 2 座	6	Q	陳帝培、吳少珍	於單位外牆加建簷篷	g)項	0557/DAE/DASE/2025	2506120016/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	11,000.00
0158/PHE-DASE/2022	美蓮大廈第 4 座	7	N	李喜鷹	於單位外牆加建花籠	g)項	0878/DAE/DASE/2025	2508120077/DASE	2023/7/27 至 2023/8/5	11,000.00
0163/PHE-DASE/2022	美蓮大廈第 4 座	9	N	何仲文	於單位外牆加建簷篷	g)項	0137/DAE/DASE/2026	2601230007/DASE	2025/10/17 至 2025/10/26	11,000.00
0246/PHE-DASE/2020	新寶花園第 3 座	7	H	吳俊偉	於單位外牆加建花籠及簷篷	g)項	0708/DAE/DASE/2025	2507160034/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	11,000.00

第 217/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款	按日罰款建議書編號	按日計算處罰公函編號	按日計算處罰之連續 10 日期間 (年/月/日)	罰款總金額 (首次及按日累計罰款) 澳門元
0061/PHE-DASE/2022	新寶花園第 3 座	19	B	陳新龍、羅雪	於單位外牆加建花籠	g)項	0131/DAE/DASE/2026	2601220085/DASE	2025/10/17 至 2025/10/26	11,000.00
0165/PHE-DASE/2020	運順新邨 E 座	22	BP	盧志強、陳小嫻	於大廈外牆加設喉管及排煙管	g)項	0534/DAE/DASE/2025	2506090076/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	11,000.00
0239/PHE-DASE/2020	運順新邨 A 座	5	F	梁志明、梁桂好	於單位外牆加建簷篷	g)項	0533/DAE/DASE/2025	2506090001/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	11,000.00
0100/PHE-DASE/2022	運順新邨 A 座	8	B	鄭梓揚	於單位外牆加建簷篷	g)項	0152/DAE/DASE/2026	2601260070/DASE	2025/10/17 至 2025/10/26	11,000.00
0250/PHE-DASE/2020	澳門大廈 D 座	4	C	葉偉明、林錦好	於單位外牆加建簷篷	g)項	0211/DAE/DASE/2025	2503040171/DASE	2021/5/9 至 2021/5/18	10,000.00
0154/PHE-DASE/2020	百利新邨第 1 座	地下	C	蔡達民、蔡映梅	佔用公共地方放置物品	c)項	0772/DAE/DASE/2023	2307130059/DASE	2023/4/8 至 2023/4/17	5,500.00
0111/PHE-DASE/2020	杏花新邨	11	I	彭韓玉、楊志	佔用公共地方放置物品	c)項	0772/DAE/DASE/2023	2307120087/DASE	2023/4/24 至 2023/5/3	5,500.00
0056/PHE-DASE/2022	新城市花園第 4 座	4	E	郭有福、劉鐵群	於單位外牆加建花籠	g)項	0521/DAE/DASE/2025	2506040106/DASE	2024/6/5 至 2024/6/14	10,000.00
0120/PHE-DASE/2021	翡翠廣場第 1 座	地庫 1 層	D	澳門沙美同鄉會	於樓宇公共區域安裝招牌	j)項	0451/DAE/DASE/2025	2505190083/DASE	2023/2/18 至 2023/2/27	5,500.00

第 217/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款	按日罰款建議書編號	按日計算處罰公函編號	按日計算處罰之連續 10 日期間 (年/月/日)	罰款總金額 (首次及按日累計罰款) 澳門元
0012/PHE-DASE/2020	樂富新邨樂智樓	地下	CE	鄭茂隆、鄭素華	佔用公共地方放置物品	c)項	0772/DAE/DASE/2023	2307110046/DASE	2023/5/26 至 2023/6/4	5,500.00
0129/PHE-DASE/2020	樂富新邨樂天樓	7	BA	LOU KIT SOI (OU) LU TIE XU (OU) LOU KET SUE*	於單位外牆加建花籠	g)項	0772/DAE/DASE/2023	2307120025/DASE	2023/4/8 至 2023/4/17	11,000.00

*沒有中文姓名