



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## Edital

【217/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica constantes da tabela em anexo:

Tendo em conta que os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela em anexo foram sancionados com multas por violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto (as infracções concretas estão mencionadas na tabela em anexo) e os referidos indivíduos não procederam, dentro do prazo fixado, à rectificação integral das situações de violação, o Instituto de Habitação (IH) aplicou-lhes as multas diárias, calculadas com base nos 10 dias consecutivos, nos termos do n.º 3 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, tendo enviado os ofícios registados com avisos de recepção, para efeitos de notificação das sanções cumulativas, mas os supracitados indivíduos não procederam ao levantamento dos ofícios.

Assim, os referidos indivíduos das fracções acima referidas devem rectificar integralmente as respectivas situações de violação e pagar as multas acumuladas aplicadas conforme a tabela em anexo, no prazo de 10 dias a contar da data da afixação do presente edital, sob pena de cobrança coerciva através de processo, nos termos do n.º 5 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto.

Caso não concordem a referida decisão, podem apresentar impugnação judicial, sem efeito suspensivo, ao Tribunal Judicial de Base, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto.

Para mais informações, queira contactar o Sr. Sou, da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH, através do telefone n.º 2859 4875.

Instituto de Habitação, aos 27 de Abril de 2026.

O Presidente,

  
Iam Lei Leng

SKF/skf

Tabela anexa do edital n.º 217/2026

Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infrações	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Proposta de aplicação de multa diária n.º	Ofício de notificação de multa calculada por dia n.º	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas
0093/PHE-DASE/2020	Edifício do Bairro da Ilha Verde Bloco IV	34	A	TENG KIN FAI , NG CHAO PENG	Alteração do sistema de drenagem original da casa de banho	Alinea l)	0616/DAE/DA SE/2025	2506250089/DA SE	2020/8/3 a 2020/8/12	10,000.00
0262/PHE-DASE/2020	Edifício Ip Heng Bloco VII	6	D	CHEONG MENG IO	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alinea c)	0494/DAE/DA SE/2025	2505270092/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	5,500.00
0273/PHE-DASE/2020	Edifício Ip Heng Bloco IX	10	G	IEK MAN WAI	Instalação da porta de correr de vidro na varanda	Alinea g)	0466/DAE/DA SE/2025	2505220051/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	11,000.00
0110/PHE-DASE/2020	Tong Wa San Chun Bloco 7	Rés-do-chão	A	LAM MAN CHEONG , CHAN KUOK KAM	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alinea c)	0016/DAE/DA SE/2025	2501080093/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	5,500.00
0122/PHE-DASE/2020	Edifício Son Lim Garden	Rés-do-chão	E	FENG CHENGZE	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alinea c)	0772/DAE/DA SE/2023	2307120091/DA SE	2023/4/15 a 2023/4/24	5,500.00

Tabela anexa do edital n.º 217/2026

Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Proposta de aplicação de multa diária n.º	Ofício de notificação de multa calculada por dia n.º	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas
0134/PHE-DASE/2020	Edifício Son Lim Garden	Rés-do-chão	I	CHEONG KIN CHONG , CHEONG KUAN HOU	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alinea c)	0772/DAE/DA SE/2023	2307130022/DA SE	2023/4/15 a 2023/4/24	5,500.00
0271/PHE-DASE/2020	Jardim Nam Ou Bloco 2	6	Q	CHAN TAI PUI , NG SIO CHAN	Instalação de toldo na parede exterior da fracção	Alinea g)	0557/DAE/DA SE/2025	2506120016/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	11,000.00
0158/PHE-DASE/2022	Edifício Mei Lin Bloco IV	7	N	LEI HEI IENG	Instalação de gaiola metálica na parede exterior da fracção	Alinea g)	0878/DAE/DA SE/2025	2508120077/DA SE	2023/7/27 a 2023/8/5	11,000.00
0163/PHE-DASE/2022	Edifício Mei Lin Bloco IV	9	N	HO CHONG MAN	Instalação de toldo na parede exterior da fracção	Alinea g)	0137/DAE/DA SE/2026	2601230007/DA SE	2025/10/17 a 2025/10/26	11,000.00
0246/PHE-DASE/2020	Edifício San Pou Bloco 3	7	H	NG CHON WAI	Instalação de toldo e gaiola metálica na parede exterior da fracção	Alinea g)	0708/DAE/DA SE/2025	2507160034/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	11,000.00

Tabela anexa do edital n.º 217/2026

Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Proposta de aplicação de multa diária n.º	Ofício de notificação de multa calculada por dia n.º	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas
0061/PHE-DASE/2022	Edifício San Pou Bloco 3	19	B	CHAN SAN LONG , LUO XUE	Instalação de gaiola metálica na parede exterior da fracção	Alinea g)	0131/DAE/DA SE/2026	2601220085/DA SE	2025/10/17 a 2025/10/26	11,000.00
0165/PHE-DASE/2020	Van Sion Son Chun Bloco E	22	BP	LO CHI KEUNG , CHAN SIU HAN	Instalação de tubos de canalização e de drenagens na parede exterior do edifício	Alinea g)	0534/DAE/DA SE/2025	2506090076/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	11,000.00
0239/PHE-DASE/2020	Van Sion Son Chun Bloco A	5	F	LEONG CHI MENG , LEONG KUAI HOU	Instalação de toldo na parede exterior da fracção	Alinea g)	0533/DAE/DA SE/2025	2506090001/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	11,000.00
0100/PHE-DASE/2022	Van Sion Son Chun Bloco A	8	B	ZHENG CHI IEONG	Instalação de toldo na parede exterior da fracção	Alinea g)	0152/DAE/DA SE/2026	2601260070/DA SE	2025/10/17 a 2025/10/26	11,000.00
0250/PHE-DASE/2020	Edifício Macau Bloco D	4	C	IP WAI MENG , LAM KAM HOU	Instalação de toldo na parede exterior da fracção	alínea g)	0211/DAE/DA SE/2025	2503040171/DA SE	2021/5/9 a 2021/5/18	10,000.00
0154/PHE-DASE/2020	Edifício Pak Lei Bloco I	Rés-do-chão	C	CAI DAMIN , CAI YINGMEI	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alinea c)	0772/DAE/DA SE/2023	2307130059/DA SE	2023/4/8 a 2023/4/17	5,500.00

Tabela anexa do edital n.º 217/2026

Proprietários / promitentes-compradores de habitação económica que violem o disposto no Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.º do processo	Designação do edifício	Piso	Fracção	Proprietários / promitentes-compradores / órgãos de administração	Infracções	Violação do n.º 2 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto	Proposta de aplicação de multa diária n.º	Ofício de notificação de multa calculada por dia n.º	Prazo de aplicação da multa diária calculada com base nos 10 dias consecutivos (Ano / mês / dia)	Montante total das multas (1.ª multa e multas cumulativas) Patacas
0111/PHE-DASE/2020	Hang Fa Garden	11	I	PANG HON IOK IEONG CHI	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alinea c)	0772/DAE/DA SE/2023	2307120087/DA SE	2023/4/24 a 2023/5/3	5,500.00
0056/PHE-DASE/2022	Edifício Jardim Cidade Bloco 4	4	E	KUOK IAO FOK LAO TIT KUAN	Instalação de gaiola metálica na parede exterior da fracção	Alinea g)	0521/DAE/DA SE/2025	2506040106/DA SE	2024/6/5 a 2024/6/14	10,000.00
0120/PHE-DASE/2021	Edifício Fei Choi Kong Cheong Bloco 1	Cave 1	D	Sha Mei Clan Association of Macau	Instalação de tabuleta na zona comum do edifício	Alinea j)	0451/DAE/DA SE/2025	2505190083/DA SE	2023/2/18 a 2023/2/27	5,500.00
0012/PHE-DASE/2020	Edifício Lok Fu Garden Lok Chi House	Rés-do-chão	CE	CHEANG MAO LONG CHEANG SOU WA	Ocupação e colocação de objectos nas zonas comuns	Alinea c)	0772/DAE/DA SE/2023	2307110046/DA SE	2023/5/26 a 2023/6/4	5,500.00
0129/PHE-DASE/2020	Edifício Lok Fu Garden Lok Tin House	7	BA	LOU KIT SOI (OU) LU TIE XU (OU) LOU KET SUE	Instalação de gaiola metálica na parede exterior da fracção	Alinea g)	0772/DAE/DA SE/2023	2307120025/DA SE	2023/4/8 a 2023/4/17	11,000.00