



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【267/2025】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲告示通知附表所載的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，此舉有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，可被科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。

現按照同一法令第 19 條第 1 款的規定，附表所載的單位所有人/預約買受人應自本張貼告示之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（*提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所解釋未為房屋局所接納，將向單位所有人/預約買受人科處相當於總欠繳的管理費的罰款（單位所有人/預約買受人仍需繳付欠繳的管理費）。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處李先生（電話：2859 4875）。

特此公示

2025 年 6 月 27 日於房屋局

局長


任利凌

LWT/lwt

附表 違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條規定之經濟房屋單位所有人								
卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年 - 月 至 年 - 月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年-月-日)	答辯通知書編號
0087/PHE-DASE/2020	華茂新邨第 2 座	13	G	LAM FA MUI* CHEONG SAN KAM*	2015 - 01 至 2020 - 03	14,742.00	2020-04-23	2013005761/DASE
0012/PHE-DASE/2021	永添新邨第 2 期	地下	AN	新如意置業有 限公司	2019 - 01 至 2020 - 11	186,691.00	2021-01-15	2113000119/DASE
0108/PHE-DASE/2021	居雅大廈第 5 座	12	At	陳偉雄	2015 -03 至 2021 - 02	31,900.00	2021-04-26	2104230086/DASE
0024/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 2 座	9	O	鄭盛國	2018 -10 至 2021 - 08	11,700.00	2022-01-10	2213000063/DASE
0026/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	5	AD	李揚	2018 -07 至 2021 - 08	18,450.00	2022-01-10	2213000065/DASE
0027/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	13	AD	鄭鳳蓮	2017 -12 至 2021 - 08	21,600.00	2022-01-10	2213000066/DASE
0028/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	17	V	楊健成	2018 -03 至 2021 - 08	20,250.00	2022-01-10	2213000067/DASE
0029/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 3 座	18	AD	鄭鳳貞	2017 -09 至 2021 - 08	22,950.00	2022-01-10	2213000068/DASE
0035/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 5 座	20	AT	陳佩雯 鄭君渭	2019 -05 至 2021 - 08	13,950.00	2022-01-11	2213000074/DASE
0036/PHE-DASE/2022	居雅大廈第 5 座	20	AX	鄭華祿	2017 -01 至 2021 - 08	26,550.00	2022-01-11	2213000075/DASE

附表 違反8月21日第41/95/M號法令第16條第1款b項及第22條規定之經濟房屋單位所有人								
卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年-月至年-月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年-月-日)	答辯通知書編號
0042/PHE-DASE/2022	居雅大廈第7座	9	BJ	馮家熙	2019-01至2021-08	15,750.00	2022-01-11	2213000081/DASE
0044/PHE-DASE/2022	居雅大廈第7座	11	BN	毛耀庭	2020-02至2021-08	12,430.00	2022-01-11	2213000083/DASE
0046/PHE-DASE/2022	居雅大廈第8座	3	BS	林秀寶	2016-10至2021-08	27,900.00	2022-01-11	2213000085/DASE
0051/PHE-DASE/2022	運順新邨D座	13	AZ	汪青春 張文蘭	2019-01至2021-11	12,775.00	2022-01-07	2201050114/DASE
0067/PHE-DASE/2022	新城市花園第11座	2	F	呂大慶 林艷貞	2019-02至2021-11	14,280.00	2022-01-18	2201170033/DASE
0071/PHE-DASE/2022	運順新邨D座	6	BA	黃鑑祥	2012-06至2021-11	33,115.00	2022-01-20	2201190021/DASE
0116/PHE-DASE/2022	泰豐新邨第2座	2	AF	林惠英	2019-09至2021-12	10,800.00	2022-06-02	2205310147/DASE
0117/PHE-DASE/2022	泰豐新邨第3座	地下	S	高詠儀	2019-09至2021-12	11,326.50	2022-06-02	2205310148/DASE
0124/PHE-DASE/2022	安順大廈第2座	4	A	留英俊 呂韻青	2020-02至2022-03	13,832.00	2022-08-19	2208160034/DASE
0141/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第1座	21	C	鄭樂怡	2018-09至2022-08	15,840.00	2022-10-18	2213005922/DASE

*沒有中文姓名