



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【21/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所載的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，可被科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。

現按照同一法令第 19 條第 1 款的規定，附表所載的單位所有人/預約買受人應自本告示張貼之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所解釋未為房屋局所接納，將向單位所有人/預約買受人科處相當於總欠繳的管理費的罰款（單位所有人/預約買受人仍需繳付欠繳的管理費）。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026 年 1 月 28 日於房屋局

局長


任利凌

SKF/skf

第 21/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0037/PHE-DASE/2023	業興大廈第 1 座	6	G	李家輝	2022/08 - 2023/03	3,290.00	2023/04/26	2304210111/DASE
0038/PHE-DASE/2023	業興大廈第 1 座	12	F	官芷婷	2022/01 - 2023/03	5,295.00	2023/04/26	2304240004/DASE
0040/PHE-DASE/2023	業興大廈第 2 座	15	C	關子聰、付麗	2021/12 - 2023/03	5,648.00	2023/04/26	2304250046/DASE
0055/PHE-DASE/2023	業興大廈第 5 座	11	E	梁傑強	2021/10 - 2023/03	6,354.00	2023/07/24	2313001643/DASE
0058/PHE-DASE/2023	業興大廈第 8 座	13	C	曾文泰	2021/01 - 2023/03	9,531.00	2023/07/24	2313001646/DASE
0016/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 2 座	33	D	何靜雯	2018/02 - 2022/12	19,470.00	2023/01/20	2313000098/DASE
0017/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 2 座	43	A	李孟秋	2020/07 - 2022/12	9,900.00	2023/01/20	2313000099/DASE
0018/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 5 座	39	G	余勝朝、余景倫	2019/07 - 2022/12	14,700.00	2023/02/02	2313000101/DASE
0080/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 1 座	11	H	鄭嘉晉	2021/12 - 2023/07	7,800.00	2024/01/05	2313002329/DASE

第 21/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0083/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 4 座	38	D	張清、黃誠浩、麥敏婷	2022/02 - 2023/07	6,336.00	2024/01/05	2313002332/DASE
0086/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 6 座	10	F	吳池鴻	2022/04 - 2023/07	6,800.00	2024/01/05	2313002336/DASE
0088/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 6 座	20	H	李沐雄、陳偉業	2022/04 - 2023/07	9,180.00	2024/01/05	2313002338/DASE
0089/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 6 座	26	N	岑詩娜	2022/04 - 2023/07	6,380.00	2024/01/05	2313002339/DASE
0090/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 6 座	28	K	王炎坤	2021/12 - 2023/07	6,800.00	2024/01/05	2313002340/DASE
0091/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 6 座	40	F	馮康華	2021/07 - 2023/07	8,500.00	2024/01/05	2313002341/DASE
0093/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 4 座	45	E	梁婉清、梁婉儀、 梁智銘、李麗斯	2021/06 - 2023/07	10,972.00	2024/01/05	2313002373/DASE
0094/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 5 座	24	I	梁玉潔	2021/09 - 2023/07	6,670.00	2024/01/05	2313002374/DASE
0095/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	30	C	蘇國曦	2020/11 - 2023/07	10,890.00	2024/01/05	2313002372/DASE

第 21/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0096/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 2 座	46	A	楊志輝	2022/04 - 2023/07	5,280.00	2024/01/05	2313002335/DASE
0134/PHE-DASE/2023	威龍花園	4	B	劉敬澤	2018/09 - 2023/10	17,732.00	2023/12/06	2313004301/DASE
0136/PHE-DASE/2023	威龍花園	17	R	劉海航	2019/01 - 2023/10	16,588.00	2023/12/06	2313004303/DASE
0137/PHE-DASE/2023	青洲坊大廈第 2 座	33	K	林清波	2022/10 - 2023/10	4,004.00	2023/12/18	2313004320/DASE
0138/PHE-DASE/2023	青洲坊大廈第 3 座	28	B	黃燦林	2022/07 - 2023/10	3,872.00	2023/12/18	2313004321/DASE
0140/PHE-DASE/2023	青洲坊大廈第 5 座	12	E	施少容	2022/10 - 2023/10	3,146.00	2023/12/18	2313004323/DASE

21