



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【21/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/ promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas por Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/ promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa, não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, o respectivo acto viola o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e no artigo 22.º do decreto-lei n.º 41/95/M, de 21 Agosto, pelo que nos termos do n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (ver a tabela anexa)

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do mesmo decreto-lei, no prazo de 10 dias, a contar da data da afixação do presente edital, os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa devem apresentar contestação escrita e todas as provas testemunhais, materiais, documentais que ou demais provas que sejam favoráveis ao contraditório. (Na apresentação da contestação devem indicar-se o número do processo correspondente)

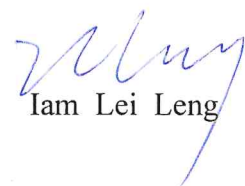
Caso não seja apresentada contestação no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo IH, pode ser aplicada aos proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (sendo ainda necessário que os proprietários/promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta)

Caso necessitem de consultar os respectivos processos, devem apresentar os pedidos, por escrito, ao IH.

Para mais informações, queiram contactar o Sr. Sou (telefone n.º 2859 4875) da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH.

Instituto de Habitação, aos 28 de Janeiro de 2026.

O Presidente,


Iam Lei Leng

SKF/skf

Tabela anexa do edital n.º 21/2026									
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto									
N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações	
0037/PHE-DASE/2023	EDF. IP HENG BLOCO I	6	G	LEI KA FAI	2022/08 – 2023/03	3,290.00	2023/04/26	2304210111/DASE	
0038/PHE-DASE/2023	EDF. IP HENG BLOCO I	12	F	KUN CHI TENG	2022/01 – 2023/03	5,295.00	2023/04/26	2304240004/DASE	
0040/PHE-DASE/2023	EDF. IP HENG BLOCO II	15	C	KUAN CHI CHONG FU LI	2021/12 – 2023/03	5,648.00	2023/04/26	2304250046/DASE	
0055/PHE-DASE/2023	EDF. IP HENG BLOCO V	11	E	LEONG KIT KEONG	2021/10 – 2023/03	6,354.00	2023/07/24	2313001643/DASE	
0058/PHE-DASE/2023	EDF. IP HENG BLOCO VIII	13	C	TSANG MAN TAI MARTIN	2021/01 – 2023/03	9,531.00	2023/07/24	2313001646/DASE	
0016/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO II	33	D	HO CHENG MAN	2018/02 – 2022/12	19,470.00	2023/01/20	2313000098/DASE	

Tabela anexa do edital n.º 21/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0017/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO II	43	A	LEI MANG CHAO	2020/07 – 2022/12	9,900.00	2023/01/20	2313000099/DASE
0018/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO V	39	G	U SENG CHIO , YU KENG LON	2019/07 – 2022/12	14,700.00	2023/02/02	2313000101/DASE
0080/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO I	11	H	CHENG KA CHUN	2021/12 – 2023/07	7,800.00	2024/01/05	2313002329/DASE
0083/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO IV	38	D	CHEONG CHENG , WONG SENG HOU , MAI MINTING	2022/02 – 2023/07	6,336.00	2024/01/05	2313002332/DASE
0086/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO VI	10	F	NG CHI HONG	2022/04 – 2023/07	6,800.00	2024/01/05	2313002336/DASE
0088/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO VI	20	H	LEI MOK HONG , CHAN WAI YIP	2022/04 – 2023/07	9,180.00	2024/01/05	2313002338/DASE

Tabela anexa do edital n.º 21/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0089/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO VI	26	N	SAM SI NA	2022/04 – 2023/07	6,380.00	2024/01/05	2313002339/DASE
0090/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO VI	28	K	WONG IM KUAN	2021/12 – 2023/07	6,800.00	2024/01/05	2313002340/DASE
0091/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO VI	40	F	FONG HONG WA	2021/07 – 2023/07	8,500.00	2024/01/05	2313002341/DASE
0093/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO IV	45	E	LEONG UN CHENG , LEONG UN I , LEONG CHI MENG , LEE LAI SI	2021/06 – 2023/07	10,972.00	2024/01/05	2313002373/DASE
0094/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO V	24	I	LEONG IOK KIT	2021/09 – 2023/07	6,670.00	2024/01/05	2313002374/DASE
0095/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	30	C	SOU KUOK HEI	2020/11 – 2023/07	10,890.00	2024/01/05	2313002372/DASE

Tabela anexa do edital n.º 21/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0096/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO II	46	A	IEONG CHI FAI	2022/04 – 2023/07	5,280.00	2024/01/05	2313002335/DASE
0134/PHE-DASE/2023	VAI LONG GARDEN	4	B	LAO KENG CHAK	2018/09 – 2023/10	17,732.00	2023/12/06	2313004301/DASE
0136/PHE-DASE/2023	VAI LONG GARDEN	17	R	LIU HAIHANG	2019/01 – 2023/10	16,588.00	2023/12/06	2313004303/DASE
0137/PHE-DASE/2023	EDF. DO BAIRRO DA ILHA VERDE BLOCO II	33	K	LAM CHENG POU	2022/10 – 2023/10	4,004.00	2023/12/18	2313004320/DASE
0138/PHE-DASE/2023	EDF. DO BAIRRO DA ILHA VERDE BLOCO III	28	B	WONG CHAN LAM	2022/07 – 2023/10	3,872.00	2023/12/18	2313004321/DASE
0140/PHE-DASE/2023	EDF. DO BAIRRO DA ILHA VERDE BLOCO V	12	E	SI SIO IONG	2022/10 – 2023/10	3,146.00	2023/12/18	2313004323/DASE