澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示

【519/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。此外，有關罰款金額並不免除上述單位所有人/預約買受人仍需向管理實體繳付所拖欠繳共同部分費用的義務。

因此，附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人在本告示張貼之日起計 10 日內，前往澳門沙梨頭北街 238 號房屋局（總部）繳納附表所列的罰款金額，否則通過民事訴訟程序強制執行。

倘對上述決定不服，根據 8 月 21 日第 41/95/M 法令第 19 條第 3 款及第 4 款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026 年 10 月 13 日於房屋局

局長

任利凌

SKF/skf

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

第 519/2026 號告示之附表 違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人							
卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	房屋局局長作出 處罰決定日期及 建議書編號
0008/PHE-DASE/2021	永添新邨第 2 期	地下	AI	馮英偉、金惠華	2019 年 1 月至 2020 年 11 月	5,750.00	24/6/2026 2221/DAE/DASE/2026
0009/PHE-DASE/2021	永添新邨第 2 期	地下	AJ	歐陽愛珠、馬炳岳	2019 年 1 月至 2020 年 11 月	5,750.00	13/7/2026 2292/DAE/DASE/2026
0165/PHE-DASE/2022	永寧廣場大廈第 3 座	24	O	李文興	2022 年 1 月至 2022 年 8 月	2,600.00	26/5/2026 1975/DAE/DASE/2026
555/ADM-HE/2019	安順大廈第 2 座	7	E	羅佩賢	2018 年 4 月至 2019 年 5 月	5,208.00	2/6/2026 2059/DAE/DASE/2026
0110/PHE-DASE/2021	居雅大廈第 6 座	10	Bd	郭友釗	2014 年 10 月至 2021 年 2 月	33,900.00	29/6/2026 2236/DAE/DASE/2026
0156/PHE-DASE/2022	信達廣場第 2 座	15	08	李文默、林玉鴛	2021 年 8 月至 2021 年 12 月 15 日	1,578.00	28/4/2026 0738/DAE/DASE/2026
556/ADM-HE/2018	威龍花園第 1 座	4	B	劉敬澤	2011 年 7 月至 2017 年 6 月	17,028.00	26/5/2026 1990/DAE/DASE/2026
559/ADM-HE/2018	威龍花園第 2 座	18	AG	周詩梅	2013 年 1 月至 2017 年 6 月	14,850.00	29/6/2026 2232/DAE/DASE/2026
300/ADM-HE/2019	泰豐新邨	2	AF	林惠英	2016 年 7 月至 2019 年 5 月	13,650.00	1/6/2026 2004/DAE/DASE/2026
566/ADM-HE/2018	湖畔大廈第 6 座	13	O	郭詩敏	2017 年 5 月至 6 月及 2017 年 11 月至 2018 年 1 月	1,450.00	22/5/2026 1973/DAE/DASE/2026

第 519/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人	欠繳管理費的期間	總欠繳的管理費(罰款金額)澳門元	房屋局局長作出處罰決定日期及建議書編號
463/ADM-HE/2019	湖畔大廈第 4 座	23	F	黃潔儀	2018 年 3 月至 2019 年 7 月	7,174.00	1/6/2026 2013/DAE/DASE/2026
464/ADM-HE/2019	湖畔大廈第 4 座	24	B	徐子聰	2017 年 10 月至 2019 年 7 月	7,744.00	1/6/2026 2014/DAE/DASE/2026
238/ADM-HE/2019	業興大廈第 9 座	8	D	梁平治	2018 年 1 月至 2019 年 4 月	5,648.00	5/6/2026 2077/DAE/DASE/2026
206/ADM-HE/2018	翡翠廣場第 2 座	4	H	CHAN CHI HOI*、CHIO SOK CHENG*	2015 年 7 月至 2018 年 5 月	12,775.00	24/6/2026 2194/DAE/DASE/2026
211/ADM-HE/2018	翡翠廣場第 4 座	11	Z	KAM NGAI WA*、AO CHUN FONG*	2015 年 10 月至 2018 年 5 月	11,680.00	22/5/2026 1972/DAE/DASE/2026
212/ADM-HE/2018	翡翠廣場第 4 座	15	Z	冼錦龍、余珍嫦	2016 年 6 月至 2018 年 5 月	9,120.00	22/5/2026 1945/DAE/DASE/2026
0168/PHE-DASE/2022	灣景園第 2 座	15	M	謝李鎮	2021 年 7 月至 2022 年 7 月	5,590.00	29/4/2026 0756/DAE/DASE/2026
0170/PHE-DASE/2022	灣景園	地下	H	梁灼彬、林曉玲	2021 年 7 月至 2022 年 7 月	1,950.00	27/4/2026 0746/DAE/DASE/2026
0172/PHE-DASE/2022	灣景園	地下	M	蔡紹鋅、蔡淑免	2021 年 7 月至 2022 年 7 月	1,950.00	22/4/2026 0747/DAE/DASE/2026
0173/PHE-DASE/2022	灣景園	地下	O	劉敬澤	2021 年 7 月至 2022 年 7 月	1,950.00	11/5/2026 0836/DAE/DASE/2026

*沒有中文姓名