



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【519/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica constantes da lista anexa:

De acordo com as averiguações realizadas pelo Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, listadas em anexo, não pagaram as despesas do condomínio dentro dos prazos estabelecidos. Os respectivos actos constituem infracções, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, pelo que, conforme previsto no n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, lhes são aplicadas multas equivalentes ao total das despesas do condomínio em atraso (vide lista anexa). Mais se informa que os pagamentos das multas não eximem os proprietários/promitentes-compradores mencionados das obrigações de quitarem as despesas do condomínio em dívida junto da entidade de administração.

Pelo que, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica listadas em anexo deverão dirigir-se ao IH (Sede), sito na Rua Norte do Patane, n.º 238, Macau, para pagarem a multa, no prazo de 10 dias a contar do dia da afixação do presente edital, sob pena de o pagamento ser executado coercivamente em processo civil.

Caso não concordem com a decisão supramencionada, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, podem impugnar judicialmente junto do Tribunal Judicial de Base, e a impugnação judicial não tem efeito suspensivo.

Para mais informações, queira contactar o Sr. Sou, da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH, através do telefone n.º 2859 4875.

Instituto de Habitação, aos 13 de Outubro de 2026.

O Presidente,


Iam Lei Leng

Tabela anexa do edital n.º 519/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas
0008/PHE-DASE/2021	BAIRRO ECONÓMICO “KEEP BEST” BLOCO 2	Rés-do-chão	AI	FUNG YING WAI, KAM WAI WA	2019/01 – 2020/11	5,750.00	24/6/2026 2221/DAE/DASE/2026
0009/PHE-DASE/2021	BAIRRO ECONÓMICO “KEEP BEST” BLOCO 2	Rés-do-chão	AJ	AO IEONG OI CHU, MA PENG NGOK	2019/01 – 2020/11	5,750.00	13/7/2026 2292/DAE/DASE/2026
0165/PHE-DASE/2022	Edifício de Alameda da Tranquilidade Bloco III	24	O	LEI MAN HENG DANIEL	2022/01 – 2022/08	2,600.00	26/5/2026 1975/DAE/DASE/2026
555/ADM-HE/2019	EDF. ON SON BLOCO II	7	E	LO PUI IN	2018/04 – 2019/05	5,208.00	2/6/2026 2059/DAE/DASE/2026
0110/PHE-DASE/2021	EDF. KOI NGA BLOCO VI	10	Bd	KUOK IAO CHIO	2014/10 – 2021/02	33,900.00	29/6/2026 2236/DAE/DASE/2026
0156/PHE-DASE/2022	SUN STAR PLAZA BLOCO II	15	08	LEI MAN MAK, LAM IOK UN	2021/08 – 2021/12/15	1,578.00	28/4/2026 0738/DAE/DASE/2026
556/ADM-HE/2018	EDF. VAI LONG BLOCO I	4	B	LAO KENG CHAK	2011/07 – 2017/06	17,028.00	26/5/2026 1990/DAE/DASE/2026
559/ADM-HE/2018	EDF. VAI LONG BLOCO 2	18	AG	CHAO SI MUI	2013/01 – 2017/06	14,850.00	29/6/2026 2232/DAE/DASE/2026
300/ADM-HE/2019	EDF. TAI FUNG SAN CHUEN	2	AF	LAM WAI YING	2016/07 – 2019/05	13,650.00	1/6/2026 2004/DAE/DASE/2026

Tabela anexa do edital n.º 519/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas
566/ADM-HE/2018	EDF. DO LAGO BLOCO VI	13	O	KUOK SI MAN	2017/05 – 2017/06 e 2017/11 – 2018/01	1,450.00	22/5/2026 1973/DAE/DASE/2026
463/ADM-HE/2019	EDF. DO LAGO BLOCO IV	23	F	WONG KIT I	2018/03 – 2019/07	7,174.00	1/6/2026 2013/DAE/DASE/2026
464/ADM-HE/2019	EDF. DO LAGO BLOCO IV	24	B	CHOI CHI CHONG	2017/10 – 2019/07	7,744.00	1/6/2026 2014/DAE/DASE/2026
238/ADM-HE/2019	EDF. IP HENG BLOCO IX	8	D	LEUNG PENG CHI	2018/01 – 2019/04	5,648.00	5/6/2026 2077/DAE/DASE/2026
206/ADM-HE/2018	EDF. FEI CHOI KONG CHEONG BLOCO 2	4	H	CHAN CHI HOI · CHIO SOK CHENG	2015/07 – 2018/05	12,775.00	24/6/2026 2194/DAE/DASE/2026
211/ADM-HE/2018	EDF. FEI CHOI KONG CHEONG BLOCO 4	11	Z	KAM NGAI WA · AO CHUN FONG	2015/10 – 2018/05	11,680.00	22/5/2026 1972/DAE/DASE/2026
212/ADM-HE/2018	EDF. FEI CHOI KONG CHEONG BLOCO 4	15	Z	SIN KAM LONG · U CHAN SEONG	2016/06 – 2018/05	9,120.00	22/5/2026 1945/DAE/DASE/2026
0168/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG BLOCO 2	15	M	CHE LEI CHAN	2021/07 – 2022/07	5,590.00	29/4/2026 0756/DAE/DASE/2026
0170/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG	Rés-do-chão	H	LIANG ZHUOBIN · LIN XIAOLING	2021/07 – 2022/07	1,950.00	27/4/2026 0746/DAE/DASE/2026

Tabela anexa do edital n.º 519/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes-compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das decisões de aplicação das multas pelo Presidente do IH e N.ºs das Propostas
0172/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG	Rés-do-chão	M	CAI SHAOXIN · CAI SHUMIAN	2021/07 – 2022/07	1,950.00	22/4/2026 0747/DAE/DASE/2026
0173/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM WAN KENG	Rés-do-chão	O	LAO KENG CHAK	2021/07 – 2022/07	1,950.00	11/5/2026 0836/DAE/DASE/2026