



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

告示【281/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准的《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知下列經濟房屋申請人：

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據	申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
鍾松添	81201902718	(c)	黃運蘭	81201921954	(c)
劉德嘉	81201902838	(b)、(c)	黃錦龍	81201922071	(c)
陳廣妹	81201903479	(c)	鄺小玲	81201922102	(c)
溫群英	81201903655	(c)	鄭麗珠	81201922415	(c)
陳大衛	81201903922	(c)	陳春英	81201922913	(c)
梁肇斌	81201904315	(b)	張遙美	81201923182	(c)
毛藝霖	81201905284	(c)	李振昇	81201923736	(c)、(e)
吳鈺萍	81201905609	(c)	王詠怡	81201923899	(b)、(c)
鄭聲才	81201905826	(c)	劉漢倫	81201924460	(a)
黃俊英	81201905994	(g)	余帶好	81201924895	(c)
張明如	81201906580	(c)	陳宜和	81201925162	(c)
霍彬志	81201908392	(c)	黃賢政	81201925541	(b)
梁耀華	81201908491	(c)	蔡永祥	81201925815	(c)、(e)
鄭海琪	81201908805	(g)	駱淑萍	81201926149	(c)
曾誠謙	81201909253	(c)	林永堅	81201927239	(c)
陳圈圈	81201909783	(c)	李曉穎	81201928183	(g)
陳祖超	81201911546	(g)	張艷	81201930186	(c)
黃彥杉	81201911890	(c)	徐超華	81201930843	(b)、(c)
LUCAS NGAYODAN NATÁLIA SOFIA VALDEZ	81201912225	(c)	廖美娜	81201930921	(c)
凌曉祥	81201913253	(c)	周樹均	81201931026	(g)
關林安	81201913947	(c)	司徒淑英	81201931043	(c)
王建忠	81201913948	(g)	李偉英	81201931095	(c)、(d)
梁超超	81201914276	(d)	張家瑋	81201931365	(c)
胡肇邦	81201915125	(b)、(c)	黃愛美	81201932260	(c)
林靜儀	81201915510	(c)	張倩怡	81201932265	(c)
吳洪珠	81201915739	(b)、(c)	陳偉能	81201932732	(c)



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局  
Instituto de Habitação

顏傲光	81201916071	(c)	林文俊	81201933491	(a)、(b)、 (c)、(f)
張露馨	81201916718	(c)	何瑞福	81201933657	(g)
周月貞	81201917665	(c)	邱美芳	81201933958	(c)
郭瑞霞	81201917696	(c)	楊禮熙	81201934294	(c)
霍錦燕	81201918666	(c)	吳詠嵐	81201934525	(c)
江慶賢	81201919040	(c)、(f)	冼菲菲	81201934754	(a)、(c)
譚國熙	81201919111	(g)	黃耀康	81201935347	(c)
吳文傑	81201919429	(c)、(f)	梁展輝	81201937195	(c)
梁國雄	81201919472	(c)	梁嘉其	81201937504	(b)、(c)
鄒華旭	81201919874	(b)、(c)	王焯鐸	81201937579	(c)、(e)
黃惠均	81201920613	(c)	陳薇	81201937766	(c)
譚詩欣	81201921452	(g)	郭英發	81201937799	(c)
陳鴻	81201921726	(c)	余健茵	81201938015	(g)

事實依據及法律依據

(a)	每月收入低於第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(b)	家團申請人代表或家團成員在提交申請表之日前的 5 年內直至選擇單位之日，為或曾為澳門特別行政區居住用途的都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人、共同預約買受人、所有人或共有人。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款及第 4 款、經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 8 款(1)項，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(c)	在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 26 條第 3 款及第 28 條第 1 款(2)項的規定。
(d)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可購買或已簽定一個單位的買賣預約合同的另一家團的申請表所載成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(3)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(e)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可獲得取得或融資租賃自住房屋之貸款補貼的另一家團的申請表所載成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(4)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

(f)	家團申請人代表或家團成員為曾出售經濟房屋單位的所有人及其家團成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 5 款(7)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(g)	無合理解釋而不到場選擇房屋。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 27 條第 1 款及第 28 條第 1 款(4)項的規定。

經審查後，因不符合申請購買單位的要件、在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏或無合理解釋而不到場選擇房屋，根據列明的事實及法律依據，可被取消獲甄選的取得人資格。

基於此，有關經濟房屋申請人可自本告示在房屋局的互聯網網站內以電子方式公佈之日起計 10 日內提交書面解釋，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。

倘逾期仍未提交書面解釋，又或所作解釋未為房屋局所接納，根據經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)、(2)及(4)項的規定，將被取消獲甄選的取得人資格。

卷宗存放於澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L 房屋局，如有查詢或需查閱卷宗，可於辦公時間內致電 2859 4875（內線 220）聯絡張小姐。

2026 年 6 月 1 日於房屋局

局長

任利凌