



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

告示【173/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准的《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知下列經濟房屋申請人：

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據	申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
霍志榮	81201900231	(e)	林德順	81201921984	(e)
容惠敏	81201900744	(e)	張燕強	81201922228	(e)
王芳芳	81201900902	(e)	謝笑顏	81201922467	(e)
蘇漢明	81201901377	(e)	吳嵩維	81201922749	(e)
羅麗飄	81201901683	(e)	李沛敏	81201923189	(a), (e)
吳元慶	81201901777	(e)	李曉東	81201923466	(e)
譚惠娟	81201901779	(e)	溫錦宏	81201923512	(e)
陳惠茹	81201901827	(e)	林靜儀	81201923569	(d), (e)
陳享德	81201902384	(e)	藍嘉偉	81201923853	(e)
唐少廉	81201902496	(d)	黃家樂	81201924047	(e)
林裕人	81201902726	(e)	鄺瑞倫	81201924159	(e)
黃冬茹	81201902946	(c)	鄭廣胡	81201924221	(e)
何惠林	81201903089	(e), (g)	甘婕	81201924647	(e)
黃懷陽	81201903494	(d)	林成土	81201924858	(e)
何子安	81201903536	(e)	吳耀光	81201924863	(e), (i)
馬嘉榮	81201903783	(e)	馮嘉域	81201924999	(c)
關永華	81201903914	(e)	黃勁	81201925128	(e)
鄭健發	81201903967	(d), (e)	黃艷英	81201925195	(e)
黃麗蘭	81201904502	(a)	楊玉蘭	81201925354	(e)
許彩環	81201904772	(e)	余樂漢	81201925389	(e)
甘曉龍	81201905126	(e), (i)	劉開宇	81201925448	(e), (g)
盧雪斯	81201905225	(e), (f)	張世強	81201925684	(e), (i)
梁錦駿	81201906662	(f)	CENON ROBERTO CABALLERO	81201925783	(b), (c), (e)
葉雪清	81201906721	(d)	郭凱恩	81201925944	(e)
戴燕玲	81201906999	(e)	李偉良	81201925946	(e)
唐景政	81201907115	(a), (e)	梁松深	81201926254	(a), (g)
黃慶洪	81201907213	(e)	林智聰	81201926326	(f)
洪嘉耀	81201907370	(e)	利燕瑛	81201926436	(e)
張延福	81201907391	(e)	趙一諭	81201926709	(e)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

江嘉慧	81201907464	(d), (e)	趙崇智	81201927096	(e)
羅若愚	81201907757	(e)	冼國玲	81201927403	(a)
郭麗雅	81201908033	(e)	鄭容賢	81201927851	(e)
鄧靜儀	81201908132	(d), (e)	盧志雄	81201928127	(d), (e), (h), (i)
李國照	81201908156	(e)	呂明	81201928305	(e)
蔡富庭	81201908278	(e)	陳文	81201928442	(d), (e), (i)
張麗	81201909007	(e)	廖桂榮	81201928855	(e), (f)
蘇偉明	81201909067	(e), (i)	吳汝文	81201929439	(e)
朱嘉偉	81201909106	(f)	蔡逸瑜	81201930078	(d)
蘇俊華	81201910313	(e)	陳健文	81201930229	(e)
管金娣	81201910764	(e)	黃釗洪	81201931556	(e)
江滿務	81201910930	(e), (h)	陳菲	81201931764	(e)
陳家偉	81201910937	(e)	何啓聰	81201931896	(e)
李振東	81201911188	(e), (i)	何琪琪	81201931966	(e)
庄紅紅	81201911202	(e), (g)	黃加旗	81201932181	(e)
李志佳	81201911562	(d), (e)	梁志華	81201932317	(e)
黃玉群	81201912802	(e)	曾月榮	81201932507	(e)
周忠惠	81201912950	(e)	李倩凝	81201932933	(d), (e)
鳳東玉	81201913238	(e)	鄒浩正	81201933221	(e)
林愛媚	81201913704	(c)	張子高	81201933441	(a), (d), (e)
黃智梅	81201914199	(e)	陳家德	81201933674	(e)
吳文樂	81201914313	(e)	何美儀	81201933729	(e), (i)
張瑜	81201914437	(e)	羅嘉欣	81201934077	(e), (i)
雷佩雲	81201914452	(e)	陳建明	81201934274	(e)
楊健烽	81201914494	(e)	呂國豪	81201934698	(a)
范月愛	81201914600	(d), (e)	梁國豪	81201934775	(a)
施森豪	81201915769	(d), (e)	何秋洪	81201934987	(a), (e)
顧德偉	81201915914	(f), (i)	李亮達	81201935041	(e)
唐成林	81201915995	(e)	王敬秋	81201935198	(e)
陳鴻燕	81201916317	(d), (e), (f), (g)	王蜜枝	81201935266	(e)
區健雄	81201916496	(e)	凌麗如	81201935310	(e)
劉志鋒	81201917063	(e)	黃有燦	81201935458	(e), (h), (i)
胡振宇	81201917234	(e)	洪泉悅	81201935520	(e)
林森泉	81201917357	(e)	王植彬	81201935521	(d)
余秀英	81201917383	(e)	馮嘉輝	81201935626	(e)
陳國門	81201917447	(d), (e)	趙楚嵐	81201935823	(d)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

袁燕華	81201918344	(e)	關妙梨	81201935857	(e)
陳毅志	81201918411	(d), (e)	黃麗華	81201935872	(d), (e)
鍾霧生	81201918446	(e)	朱汶映	81201936444	(e)
黃翠蓮	81201918470	(e)	陳偉文	81201936462	(a)
柯秉楷	81201918992	(e), (f)	莊志源	81201936527	(e)
盧嘉輝	81201919069	(e)	趙海輝	81201936610	(d), (e)
歐陽子輝	81201919343	(e), (g)	張秀麗	81201936980	(d), (e)
王婷婷	81201919685	(e), (f)	梁雅樂	81201937065	(e), (i)
楊麗珍	81201920205	(e)	余澤明	81201937375	(e)
鄭美好	81201920714	(d)	阮啓均	81201937421	(e)
謝建威	81201920842	(e)	陳樂嘉	81201937510	(e)
林韋賢	81201921396	(e)	何家慶	81201937557	(e)
張國福	81201921451	(e)	LAZ ROGER ASUNCION	81201937741	(e)
許永亮	81201921635	(a), (e)	莊甄娜	81201938054	(e)
麥惠芝	81201921658	(e)	吳臻偉	81201938161	(a), (e)
黃其釗	81201921907	(e)			

事實依據及法律依據

(a)	每月收入低於第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第一款表一的規定。
(b)	每月收入超過第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第一款表一的規定。
(c)	資產淨值超過第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第二款表二的規定。
(d)	家團申請人代表或家團成員在提交申請表之日前的五年內直至選擇單位之日，屬澳門特別行政區居住用途的都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人、共同預約買受人、所有人或共有人。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款及第 4 款、經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 8 款(1)項，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(e)	在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

	根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 26 條第 3 款及第 28 條第 1 款(2)項的規定。
(f)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可購買或已簽定一個單位的買賣預約合同的另一家團的申請表所載成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(3)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(g)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可獲得取得或融資租賃自住房屋之貸款補貼的另一家團的申請表所載成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(4)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(h)	家團申請人代表或家團成員為經濟房屋單位的申請人、預約買受人或所有人的配偶。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 5 款(5)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(i)	家團申請人代表或家團成員為曾出售經濟房屋單位的所有人及其家團成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 5 款(7)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。

由於經審查後申請人不符合申請購買單位的要件或在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏，根據列明的事實及法律依據，可被取消獲甄選的取得人資格。


基於此，有關經濟房屋申請人可自本告示張貼之日起計 10 日內提交書面解釋，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。

倘逾期仍未提交書面解釋，又或所作解釋未為房屋局所接納，根據經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項及(2)項的規定，將被取消獲甄選的取得人資格。

如有查詢，可於辦公時間內致電 2859 4875 (內線 220) 聯絡張小姐。

2026 年 5 月 4 日於房屋局

局長


任利凌