



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告示【458/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准的《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知下列經濟房屋申請人：

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
梁紅梅	81202100391	(h)
梁建華	81202100403	(h)
張庭鋒	81202100409	(h)
黃麗賢	81202100561	(h)
麥麗玲	81202100604	(f)
梁國盛	81202100668	(c)
盧安	81202100741	(h)
康文殿	81202100915	(h)
關兆明	81202101087	(g), (h)
黃靜雯	81202101109	(h)
彭楚華	81202101203	(h)
何彩雲	81202101229	(d)
利慧芳	81202101629	(d)
曹健深	81202101666	(h)
鄭民	81202101723	(h)
李穎鋒	81202101742	(h)
陳秀容	81202101835	(e), (h)
程偉清	81202101903	(h)
林超平	81202101916	(h)
陳德佳	81202101931	(h)
VILLALUZ RICHARD JAKE FRANE	81202101960	(h)
褚金獅	81202102028	(f)
黃志偉	81202102106	(h)
杜新賢	81202102151	(h)
盧金環	81202102165	(f)
潘志輝	81202102211	(h)
黃沛涵	81202102242	(h)
曾龍輝	81202102255	(e), (f)
薛倩	81202102319	(g), (h)

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
何解興	81202105966	(h)
莊海倫	81202105989	(h)
劉志明	81202106052	(f), (h)
譚德榮	81202106073	(h)
張嘉欣	81202106108	(f), (h)
黃倩文	81202106116	(h)
郭曦明	81202106228	(h)
薛均護	81202106315	(f)
招麗瑛	81202106544	(h)
許良池	81202106594	(h)
黃家強	81202106700	(h)
吳詠冲	81202106860	(e)
蔡家進	81202106868	(h)
張瑞龍	81202106905	(f)
蕭秀珍	81202106920	(f)
郭詠茵	81202107004	(h)
卓嘉熙	81202107063	(h)
梁穎心	81202107097	(h)
徐華杰	81202107175	(h)
劉結美	81202107275	(f)
余玉英	81202107294	(h)
梁偉雄	81202107308	(d)
杜燕燕	81202107334	(h)
黃順財	81202107524	(h)
陳卓謀	81202107534	(h)
曹小萍	81202107909	(h)
談駿飛	81202107985	(f)
方麗霞	81202108044	(h)
李贊鵬	81202108280	(a), (d)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

吳子毅	81202102342	(h)
蔡宵龍	81202102413	(h)
溫建新	81202102467	(h)
林育凱	81202102482	(h)
馮容	81202102581	(f)
黃佩雯	81202102596	(h)
羅佩雯	81202102686	(h)
王曉君	81202102749	(d)
關衛群	81202102867	(f)
容婉愉	81202102949	(h)
鄭珠梅	81202103009	(h)
黃志明	81202103032	(c), (f)
陳保初	81202103038	(h)
張玉清	81202103079	(a)
黃錦章	81202103080	(h)
許金蟬	81202103233	(h)
陳仲佳	81202103253	(h)
歐陽應強	81202103633	(g), (h)
何偉業	81202103703	(h)
歐國生	81202103737	(f)
黃建強	81202103787	(h)
林棋藝	81202103807	(h)
黃景星	81202103824	(h)
戴國華	81202103933	(h)
麥立堅	81202103954	(h)
區嘉偉	81202104084	(h)
梁玉添	81202104227	(f)
李丹尼斯	81202104396	(h)
林桂鴻	81202104446	(h)
陳德宏	81202104594	(h)
黃金蓉	81202104744	(f)
江潔宜	81202104751	(e)
胡榮枝	81202104760	(h)
李智穎	81202104998	(h)
張健恒	81202105015	(e), (f)
鄭浩源	81202105023	(f)

吳燕玲	81202108342	(h)
鍾天賜	81202108448	(h)
冼嘉雯	81202108548	(g), (h)
高美琪	81202108555	(h)
BALAGTAS MENDOZA ROSEMARIE	81202108608	(h)
甘衛南	81202108632	(h)
張敏怡	81202108641	(h)
范志輝	81202108731	(h)
方錫能	81202108741	(h)
林娜萍	81202108772	(h)
周國豪	81202108822	(d)
談錦龍	81202108878	(h)
楊銳榮	81202108983	(e)
林偉強	81202108993	(h)
袁永開	81202109052	(h)
趙燕玲	81202109109	(e)
謝笑顏	81202109302	(h)
周嘉輝	81202109352	(h)
黃焯愉	81202109474	(h)
郭錦添	81202109507	(h)
陳敬廉	81202109569	(h)
劉松舟	81202109593	(e)
何靜文	81202109604	(m)
黃藹婷	81202109698	(f)
呂綿綿	81202109733	(e), (f)
謝金梅	81202109848	(h)
羅嘉恩	81202109989	(g), (h)
洪嘉浩	81202110006	(h)
梁裕瑋	81202110043	(d)
林升遠	81202110294	(h)
李闖權	81202110431	(h)
張健祥	81202110470	(h)
陳恒然	81202110487	(h)
歐穎華	81202110687	(c)
伍偉文	81202110712	(h)
朱雲龍	81202110749	(h)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

梁鏡輝	81202105027	(f)	吳臻偉	81202110933	(h)
廖彩雲	81202105028	(h)	植耀祺	81202110935	(h)
郭冬桂	81202105061	(h)	潘乾東	81202110954	(h)
黃香城	81202105096	(h)	譚美華	81202110978	(h)
許應雪	81202105120	(h)	陳玉蘭	81202111092	(h)
陳美真	81202105196	(d)	余明目	81202111166	(h)
蔡雪英	81202105200	(g), (h)	張國福	81202111282	(h)
李龍威	81202105214	(f)	勞家偉	81202111534	(h)
陳雅麗	81202105248	(h)	趙志康	81202111581	(h)
蕭新	81202105320	(h)	周淑誼	81202111633	(h)
歐志偉	81202105430	(e)	盧穎潮	81202111693	(h)
李嘉露	81202105433	(h)	鍾嘉俊	81202111717	(h)
王新媛	81202105568	(e)	楊柏琛	81202111733	(h)
殷國華	81202105576	(h)	李銳	81202111857	(h)
鄧艷平	81202105631	(c)	許家浩	81202111904	(h)
柯秉霖	81202105750	(h)	趙崇信	81202112066	(h)
梁翠珊	81202105836	(d), (h)	余偉明	81202112248	(h)
譚文杰	81202105864	(f)	冼永健	81202112278	(h)

事實依據及法律依據

(a)	每月收入低於第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(b)	每月收入超過第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(c)	資產淨值超過第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 2 款表 2 的規定。
(d)	每月收入低於第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(e)	每月收入超過第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(f)	資產淨值超過第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 2 款表 2 的規定。
(g)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內直至簽訂買賣預約合同之日，為或曾為澳門特別行政區居住用途的都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人、共同預約買受人、所有人或共有人。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 8 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(h)	在規定的期限內未提交資格審查所需的文件或未填補文件上的缺漏。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 26 條第 3 款及第 28 條第 1 款(2)項的規定。
(i)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因不在指定期限終止將經濟房屋單位作非居住用途或以有償或無償方式將整個單位讓與他人居住的違法行為狀況，而被解除買賣預約合同。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(j)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因不在指定期限終止自單位交付使用之日起計每 1 年內在該經濟房屋居住不足 183 日的違法行為狀況，而被解除買賣預約合同。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(k)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因被判定曾提供有關申請要件的虛假聲明，而被宣告買賣預約合同或買賣合同無效者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(l)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，屬為租賃社會房屋、取得經濟房屋或獲取社會房屋輪候家團住屋臨時補助而作虛假或不確實的聲明，或使用欺詐手段致被取消之前的申請者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(2)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(m)	申請人或家團成員為已獲房屋局許可取得房屋的另一家團申請表所載者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(3)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(n)	申請人或家團成員為已獲房屋局許可予以發放取得或融資租賃自住房屋的貸款補貼的另一家團的申請表所載者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(4)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(o)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 5 年內，曾在有關樓宇的使用准照已發出及獲交付單位後捨棄購買單位者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(5)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。

經審查後，因不符合申請購買單位的要件或在規定的期限內未提交資格審查所需的文件或未填補文件上的缺漏，根據列明的事實及法律依據，可被取消獲甄選的取得人資格。

基於此，有關經濟房屋申請人可自本告示在房屋局的互聯網網站內以電子方式公佈之日起計 10 日內提交書面解釋，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。

倘逾期仍未提交書面解釋，又或所作解釋未為房屋局所接納，根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項及(2)項的規定，將被取消獲甄選的取得人資格。

卷宗存放於澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L 房屋局，如有查詢或需查閱卷宗，可於辦公時間內致電 2859 4875（內線 220）聯絡張小姐。

2026 年 8 月 12 日於房屋局

局長

任利凌