告示【490/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准的《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知下列經濟房屋申請人：

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
陳智藍	81202100280	(h)
王艷平	81202100610	(e)
劉鎮源	81202100681	(f)
李匯達	81202100690	(h)
劉輝	81202100715	(a)
何健輝	81202100809	(f)
吳少鋒	81202100861	(h)
黃啓君	81202100925	(e)
程強	81202101040	(f)
陳思海	81202101066	(e)
區振波	81202101099	(d)
許翠玲	81202101115	(h)
陳家寶	81202101153	(h)
余華申	81202101204	(g), (h)
蕭建莉	81202101443	(c), (h)
何志明	81202101886	(h)
張貽兵	81202101893	(h)
林柏迎	81202101898	(c), (f)
呂錦泉	81202101992	(h)
周景文	81202102033	(h)
陳詠欣	81202102183	(h)
楊星瑞	81202102264	(g), (h)
施迪龍	81202102317	(h)
趙美玲	81202102357	(h)
陳家宏	81202102529	(h)
黃偉毅	81202102569	(h)
何家文	81202102579	(f)
黃秋煌	81202102779	(h)
古旭成	81202102824	(h)
曾滿如	81202102857	(c), (f)

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
黃建新	81202106974	(h)
鮑顯峰	81202107017	(c), (h)
鄧浩均	81202107211	(e)
伍廣豪	81202107230	(h)
丁鵬郎	81202107245	(h)
陳震威	81202107292	(h)
何坤明	81202107337	(h)
吳小雷	81202107363	(f)
關海東	81202107364	(g), (h)
鄧美虹	81202107510	(h), (m)
李振光	81202107522	(h)
馬亮武	81202107543	(f)
譚志華	81202107564	(g), (h)
許碎蓮	81202107565	(h)
楊曉彤	81202107598	(h)
梁澤林	81202107713	(h)
陳俊文	81202107783	(h)
陳嘉欣	81202107804	(f)
陳家良	81202107917	(b), (d), (h)
林均海	81202107938	(h)
李偉倫	81202108021	(h)
楊文堅	81202108194	(h)
梁鎮濠	81202108208	(h)
鍾艷霞	81202108428	(f)
李浩明	81202108449	(h)
楊采燐	81202108462	(h)
曾建佳	81202108611	(f)
劉翠蘭	81202108710	(h)
許進賢	81202108716	(g), (h)
林基標	81202108721	(h)

100% 環保再造紙 · Papel reciclado

文福平	81202102888	(f)
何明輝	81202102921	(h)
李超凡	81202102977	(h)
姚凱俊	81202103025	(h)
梁嘉慧	81202103291	(h)
陳麗如	81202103382	(d)
馮玄樟	81202103538	(h)
庄宏生	81202103569	(g), (h)
陳華彪	81202103603	(h)
方世昌	81202103658	(h)
鄧子健	81202103692	(c), (f), (h)
鄒卓鴻	81202103756	(h)
張健朗	81202103801	(h)
歐衛文	81202103806	(h)
何婉顏	81202103856	(h)
陳雅暉	81202103915	(c), (f)
李敏拿	81202103928	(f)
區漢基	81202104012	(m)
許隨心	81202104189	(h)
李善童	81202104195	(m)
AQUINO MICHAEL MESCALLADO	81202104248	(h)
冼國群	81202104329	(h)
潘家喜	81202104367	(e)
陳宏光	81202104476	(f)
吳亦好	81202104485	(h)
鄭綺莊	81202104528	(h)
葉建榮	81202104536	(e), (f)
勞潔欣	81202104713	(f)
郭軼倫	81202104719	(f)
李玉瓊	81202104743	(g), (h)
庄玉云	81202104780	(h)
李嘉豐	81202104876	(h)
張躍飛	81202104935	(h)
區錦基	81202105034	(h)

王志忍	81202108724	(h)
梁詠怡	81202108750	(c), (e), (f), (h)
施金超	81202108771	(d)
林德順	81202108800	(h)
DE CARVALHO RITCHIE FABIO ABRAHAO	81202108811	(h)
伍鍵鴻	81202108852	(h)
歐結群	81202108997	(g), (h)
陳衛鋒	81202109013	(h)
鄭永冬	81202109045	(h)
梁彩鳳	81202109080	(h)
劉永濠	81202109085	(h)
蔡燕鋒	81202109202	(h)
徐浩玲	81202109313	(h)
廖榮鑫	81202109357	(h)
陳佩芝	81202109538	(h)
張菊花	81202109607	(c)
梁永康	81202109828	(h)
施煌強	81202109851	(h)
梁滿輝	81202109969	(h)
李健強	81202110033	(h)
潘至堅	81202110034	(h)
馮顯峰	81202110070	(h)
施俊忠	81202110121	(h)
謝永誼	81202110123	(a)
岑鼎云	81202110144	(h)
李燕珊	81202110170	(h)
凌梓浩	81202110174	(h)
鄧綺雯	81202110222	(h)
關啓龍	81202110224	(c), (e), (f)
麥廣鴻	81202110238	(g), (h)
蕭杏嫦	81202110283	(h)
賴素華	81202110329	(h)
雷永康	81202110341	(h)
盧文威	81202110377	(h)

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

梁浩明	81202105192	(g), (h)
CELESTINO SARAH JANE SENSON	81202105203	(e)
高潤娟	81202105257	(h)
陳偉杰	81202105302	(h)
庄銘欽	81202105392	(h)
沈演寧	81202105413	(f)
林麗	81202105654	(h)
吳兆康	81202105709	(e), (h)
林曉良	81202105918	(h)
陳子希	81202105946	(h)
曾紀杰	81202106137	(h)
蔡穎芝	81202106272	(c), (f)
吳永和	81202106287	(h)
何寶軒	81202106335	(h)
林展昭	81202106404	(h)
陸麗娥	81202106472	(h)
李勵琴	81202106491	(h)
何慶洪	81202106525	(h)
張振奇	81202106566	(h)
徐達偉	81202106578	(h)
陳坤瑞	81202106667	(c)
陳鴻誼	81202106831	(h)
唐儉豪	81202106850	(h)
蘇添聖	81202106851	(n)
吳金妹	81202106862	(h)
錢凱杰	81202106875	(h)

姜詠子	81202110383	(h)
麥卓榮	81202110464	(h)
賴嘉穎	81202110786	(h)
張達華	81202110809	(h)
林志杰	81202110841	(h)
吳小龍	81202110842	(h)
龍勝富	81202110938	(h)
杜詠欣	81202110944	(h)
劉偉君	81202111175	(h)
蔡杏球	81202111207	(h)
黃婉儀	81202111291	(h)
何長勝	81202111382	(h)
陳嘉玲	81202111388	(e)
梁偉傑	81202111600	(h)
梁勁池	81202111611	(h)
陳志光	81202111623	(h)
梁展輝	81202111645	(h)
羅偉堅	81202111663	(h)
梁皓	81202111886	(h)
蘇力祺	81202111908	(h)
林靜儀	81202112129	(h)
葉少連	81202112137	(c), (f)
ENCIO BOBBY LAVADO	81202112153	(h)
梁振棟	81202112184	(d)
陳威文	81202112302	(h)

事實依據及法律依據

(a)	每月收入低於第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

(b)	每月收入超過第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(c)	資產淨值超過第 97/2021 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 97/2021 號行政長官批示第 2 款表 2 的規定。
(d)	每月收入低於第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(e)	每月收入超過第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 1 款表 1 的規定。
(f)	資產淨值超過第 151/2023 號行政長官批示規定的限額。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 151/2023 號行政長官批示第 2 款表 2 的規定。
(g)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內直至簽訂買賣預約合同之日，為或曾為澳門特別行政區居住用途的都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人、共同預約買受人、所有人或共有人。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 8 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(h)	在規定的期限內未提交資格審查所需的文件或未填補文件上的缺漏。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 26 條第 3 款及第 28 條第 1 款(2)項的規定。
(i)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因不在指定期限終止將經濟房屋單位作非居住用途或以有償或無償方式將整個單位讓與他人居住的違法行為狀況，而被解除買賣預約合同。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

(j)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因不在指定期限終止自單位交付使用之日起計每 1 年內在該經濟房屋居住不足 183 日的違法行為狀況，而被解除買賣預約合同。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(k)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，因被判定曾提供有關申請要件的虛假聲明，而被宣告買賣預約合同或買賣合同無效者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(1)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(l)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 10 年內，屬為租賃社會房屋、取得經濟房屋或獲取社會房屋輪候家團住屋臨時補助而作虛假或不確實的聲明，或使用欺詐手段致被取消之前的申請者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(2)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(m)	申請人或家團成員為已獲房屋局許可取得房屋的另一家團申請表所載者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(3)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(n)	申請人或家團成員為已獲房屋局許可予以發放取得或融資租賃自住房屋的貸款補貼的另一家團的申請表所載者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(4)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(o)	申請人或家團成員在提交申請之日前的 5 年內，曾在有關樓宇的使用准照已發出及獲交付單位後捨棄購買單位者。 根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 9 款(5)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。

經審查後，因不符合申請購買單位的要件或在規定的期限內未提交資格審查所需的文件或未填補文件上的缺漏，根據列明的事實及法律依據，可被取消獲甄選的取得人資格。

基於此，有關經濟房屋申請人可自本告示在房屋局的互聯網網站內以電子方式公佈之日起計 10 日內提交書面解釋，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

倘逾期仍未提交書面解釋，又或所作解釋未為房屋局所接納，根據經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項及(2)項的規定，將被取消獲甄選的取得人資格。

卷宗存放於澳門沙梨頭北街 238 號房屋局，如有查詢或需查閱卷宗，可於辦公時間內致電 2859 4875（內線 220）聯絡張小姐。

2026 年 9 月 30 日於房屋局

局長

任利凌

100% 環保再造紙 • Papel reciclado