



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【50/2026】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são notificados, por este meio, os proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas por Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa, não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, o respectivo acto viola o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e no artigo 22.º do decreto-lei n.º 41/95/M, de 21 Agosto, pelo que nos termos do n.º 2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (ver a tabela anexa)

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do mesmo decreto-lei, no prazo de 10 dias, a contar da data da afixação do presente edital, os proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções constantes da tabela anexa devem apresentar contestação escrita e todas as provas testemunhais, materiais, documentais que ou demais provas que sejam favoráveis ao contraditório. (Na apresentação da contestação devem indicar-se o número do processo correspondente)

Caso não seja apresentada contestação no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo IH, pode ser aplicada aos proprietários/promitentes-compradores das respectivas fracções multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas. (sendo ainda necessário que os proprietários/promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta)

Caso necessitem de consultar os respectivos processos, devem apresentar os pedidos, por escrito, ao IH.

Para mais informações, queiram contactar o Sr. Sou (telefone n.º 2859 4875) da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios do IH.

Instituto de Habitação, aos 15 de fevereiro de 2026.

O Presidente,



Iam Lei Leng

SKF/skf

Tabela anexa do edital n.º 50/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0007/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO I	2	D	ZHAO SHAO RONG ZHAO SHUYU	2021/07 – 2021/12	2,070.00	2024/01/22	2413000187/DASE
0008/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO I	3	C	SU KUN CHEN XIN	2021/04 – 2022/08	5,865.00	2024/01/22	2413000188/DASE
0010/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO I	6	E	KUAN FOK SANG CHAO KUAI HOU	2022/07 – 2022/08	690.00	2024/01/22	2413000190/DASE
0011/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO I	7	A	FONG KIN HOU CHAN HUN	2022/08 – 2022/08	305.00	2024/01/22	2413000191/DASE
0012/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO I	14	E	HO KIN IP	2021/11 – 2022/08	3,450.00	2024/01/22	2413000192/DASE
0013/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO II	2	D	TAM UT IONG	2020/10 – 2020/12	915.00	2024/01/22	2413000193/DASE

22

Tabela anexa do edital n.º 50/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

N.º dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0014/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO II	2	A	LOK WAI KEI	2022/01 – 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000194/DASE
0015/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO II	6	G	CHEONG KUOK KEONG	2020/10 – 2021/12	5,175.00	2024/01/22	2413000195/DASE
0016/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO II	15	B	HO IOK IENG · KOU KUOK U	2022/07 – 2022/08	690.00	2024/01/22	2413000196/DASE
0017/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO II	17	D	WONG NGAN KUAN	2021/10 – 2022/08	3,355.00	2024/01/22	2413000197/DASE
0018/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO III	2	D	KUAN ION SENG	2020/02 – 2022/08	9,455.00	2024/01/22	2413000198/DASE
0019/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO III	3	B	LEONG HAO IN	2022/01 – 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000199/DASE

Tabela anexa do edital n.º 50/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º I do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

Agosto

N.º dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condóminos (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condómino em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0020/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO III	17	A	LAM WAI KAN, HUEN PEK LENG	2022/01 – 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000200/DASE
0021/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO IV	2	H	CHAN KAM CHONG、李玉嬌*	2021/12 – 2021/12	345.00	2024/01/22	2413000201/DASE
0023/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO V	3	G	LAM SIO IENG	2020/11 – 2022/08	7,590.00	2024/01/22	2413000203/DASE
0024/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO V	16	B	LAI KA LOC	2022/01 – 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000204/DASE
0025/PHE-DASE/2024	TONG WA SAN CHUN, BLOCO VI	12	A	CHAN CHI KUAN	2020/11 – 2020/12	690.00	2024/01/22	2413000205/DASE
0141/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	7	A	LEI KAI IN、LAM POU IAN	2020/02 – 2020/02	390.00	2024/01/09	2313004466/DASE

Tabela anexa do edital n.º 50/2026

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto

Agosto

N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (ano/mês – ano/mês)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano/mês/dia)	N.ºs das notificações das contestações
0142/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	9	J	PUN SOK I	2018/09 – 2018/09 2019/05 – 2019/05	660.00	2024/01/09	2313004467/DASE
0143/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	15	J	WONG WAI KEONG	2023/05 – 2023/12	2,640.00	2024/01/09	2313004468/DASE
0145/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	30	J	HO WAI IO	2023/06 – 2023/06 2023/08 – 2023/08	660.00	2024/01/09	2313004470/DASE
0146/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	32	D	IP CHIU FAI	2021/10 – 2021/10	330.00	2024/01/09	2313004471/DASE
0148/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	43	G	CHAN TAK KIN	2023/04 – 2023/04	330.00	2024/01/09	2313004473/DASE
0149/PHE-DASE/2023	EDF. DO LAGO BLOCO III	44	F	KO IN MAN	2019/02 – 2019/03	780.00	2024/01/09	2313004474/DASE

* Não há nome em português