



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【50/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所載的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，可被科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。

現按照同一法令第 19 條第 1 款的規定，附表所載的單位所有人/預約買受人應自本告示張貼之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所解釋未為房屋局所接納，將向單位所有人/預約買受人科處相當於總欠繳的管理費的罰款（單位所有人/預約買受人仍需繳付欠繳的管理費）。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2026 年 2 月 1 日於房屋局

局長

任利凌

SKF/skf

第 50/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0007/PHE-DASE/2024	東華新邨第 1 座	2	D	趙少榮、趙淑瑜	2021/07 - 2021/12	2,070.00	2024/01/22	2413000187/DASE
0008/PHE-DASE/2024	東華新邨第 1 座	3	C	蘇崑、陳欣	2021/04 - 2022/08	5,865.00	2024/01/22	2413000188/DASE
0010/PHE-DASE/2024	東華新邨第 1 座	6	E	關福生、周桂好	2022/07 - 2022/08	690.00	2024/01/22	2413000190/DASE
0011/PHE-DASE/2024	東華新邨第 1 座	7	A	馮健豪、陳瑩	2022/08 - 2022/08	305.00	2024/01/22	2413000191/DASE
0012/PHE-DASE/2024	東華新邨第 1 座	14	E	何健業	2021/11 - 2022/08	3,450.00	2024/01/22	2413000192/DASE
0013/PHE-DASE/2024	東華新邨第 2 座	2	D	譚悅容	2020/10 - 2020/12	915.00	2024/01/22	2413000193/DASE
0014/PHE-DASE/2024	東華新邨第 2 座	2	A	駱偉奇	2022/01 - 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000194/DASE
0015/PHE-DASE/2024	東華新邨第 2 座	6	G	張國強	2020/10 - 2021/12	5,175.00	2024/01/22	2413000195/DASE
0016/PHE-DASE/2024	東華新邨第 2 座	15	B	何玉英、高國余	2022/07 - 2022/08	690.00	2024/01/22	2413000196/DASE

第 50/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0017/PHE-DASE/2024	東華新邨第 2 座	17	D	黃雁坤	2021/10 - 2022/08	3,355.00	2024/01/22	2413000197/DASE
0018/PHE-DASE/2024	東華新邨第 3 座	2	D	KUAN ION SENG*	2020/02 - 2022/08	9,455.00	2024/01/22	2413000198/DASE
0019/PHE-DASE/2024	東華新邨第 3 座	3	B	梁巧燕	2022/01 - 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000199/DASE
0020/PHE-DASE/2024	東華新邨第 3 座	17	A	LAM WAI KAN*、 HUEN PEK LENG*	2022/01 - 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000200/DASE
0021/PHE-DASE/2024	東華新邨第 4 座	2	H	陳金松、李玉嬌	2021/12 - 2021/12	345.00	2024/01/22	2413000201/DASE
0023/PHE-DASE/2024	東華新邨第 5 座	3	G	林小英	2020/11 - 2022/08	7,590.00	2024/01/22	2413000203/DASE
0024/PHE-DASE/2024	東華新邨第 5 座	16	B	黎家樂	2022/01 - 2022/08	2,760.00	2024/01/22	2413000204/DASE
0025/PHE-DASE/2024	東華新邨第 6 座	12	A	CHAN CHI KUAN*	2020/11 - 2020/12	690.00	2024/01/22	2413000205/DASE
0141/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	7	A	李啟賢、林寶欣	2020/02 - 2020/02	390.00	2024/01/09	2313004466/DASE

第 50/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間 (年/月 - 年/月)	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期 (年/月/日)	答辯通知書編號
0142/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	9	J	盤淑儀	2018/09 - 2018/09 2019/05 - 2019/05	660.00	2024/01/09	2313004467/DASE
0143/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	15	J	黃偉強	2023/05 - 2023/12	2,640.00	2024/01/09	2313004468/DASE
0145/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	30	J	何偉耀	2023/06 - 2023/06 2023/08 - 2023/08	660.00	2024/01/09	2313004470/DASE
0146/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	32	D	葉昭輝	2021/10 - 2021/10	330.00	2024/01/09	2313004471/DASE
0148/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	43	G	陳德健	2023/04 - 2023/04	330.00	2024/01/09	2313004473/DASE
0149/PHE-DASE/2023	湖畔大廈第 3 座	44	F	高燕雯	2019/02 - 2019/03	780.00	2024/01/09	2313004474/DASE

*沒有中文姓名