澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

告示

【518/2026】

根據10月11日第57/99/M號法令所核准之《行政程序法典》第72條第2款的規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關：

根據房屋局調查並有相片及現場筆錄為證，證實附表者違反了8月21日第41/95/M號法令第12條或第16條之相關規定，房屋局局長、其代任人或其被授權人根據同一法令第19條第3款之規定對違法者科處罰款，並以雙掛號信方式發出處罰通知，惟該等人士未有領取公函。（詳見附表）

對附表序號1至21，須自本告示張貼之日起計10日內繳納附表所指的罰款，否則按8月21日第41/95/M號法令第19條第5款規定，通過程序強制執行，以及須自本告示張貼之日起計30日內，有義務就附表所指的違規情況作出全面的更正，否則按照同一法令第18條第1款及第3款的規定科以處罰，罰款額按日計算直至有關違規情況終止(首次按10日計算)。

對附表序號22至26，須自本告示張貼之日起計10日內繳納附表所指的罰款，否則按8月21日第41/95/M號法令第19條第5款規定，通過程序強制執行，以及須自本告示張貼之日起計30日內，有義務就附表所指的違規情況作出全面的更正，否則按照同一法令第17條第3款“在六個月內發生兩個或兩個以上可構成科處罰款之事實者，罰款額應加一倍”之規定科以處罰。

倘對上述決定不服，根據8月21日第41/95/M法令第19條第3款及第4款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處馮先生電話：2859 4875。

2026年10月13日於房屋局

局長

任利凌

PF/pf

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

第 518/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序號	卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人/管理機關	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令	根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令作出處罰	罰款金額澳門元	批示日期及建議書編號
1	0138/PHE-DASE/2020	東華新邨第二座	2	A	駱偉奇	停車場車位上安裝簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	13/03/2026 0441/DAE/DASE/2026
2	0045/PHE-DASE/2021	康樂新邨第五座	地下	AM	LEONG WAI PENG、TAM WAI IENG*	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	22/09/2023 1044/DAE/DASE/2023
3	0047/PHE-DASE/2021	康樂新邨第五座	地下	BA	CHOI WAI KAM (OU) THAI NGUY KHIM*	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	22/09/2023 1044/DAE/DASE/2023
4	0051/PHE-DASE/2021	康樂新邨第五座	地下	AU	CHAN CHONG TIM*	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	22/09/2023 1044/DAE/DASE/2023
5	0063/PHE-DASE/2021	麗華新邨第 2 期	地下	C	黎月玲、邵敬彬	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	31/10/2023 1169/DAE/DASE2023
6	0071/PHE-DASE/2021	麗華新邨第 1 期	地下	A	張萬利、何安萍、陳俊、張國鴻	於大廈公共地方放置雜物	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	31/10/2023 1169/DAE/DASE2023
7	0082/PHE-DASE/2022	麗華新邨第 2 期	地下	R	黃景祥、鄧燕妮	佔用公共地方放置物品	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	22/09/2023 1044/DAE/DASE/2023
8	0035/PHE-DASE/2023	新寶花園第三座	16	J	周偉權	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	03/07/2025 0634/DAE/DASE/2025
9	0070/PHE-DASE/2023	新寶花園第三座	21	D	黃國俊、馬秀霞	外牆公共空間加建圍欄及拉閘	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	03/07/2025 0633/DAE/DASE/2025
10	0104/PHE-DASE/2023	信達廣場第三座	地下	G	SOCIEDADE DE COMERCIO IMOBILIARIO ABILITY INTERNACIONAL HOLDING,LIMITADA*	加建排水系統	第 16 條第 2 款 l)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	30/01/2026 0136/DAE/DASE/2026

*註：沒有中文姓名/名稱

第 518/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序號	卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人/管理機關	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令	根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令作出處罰	罰款金額澳門元	批示日期及建議書編號
11	0105/PHE-DASE/2023	信達廣場第三座	地下	H	SOCIEDADE DE COMERCIO IMOBILIARIO ABILITY INTERNACIONAL HOLDING,LIMITADA*	加建排水系統	第 16 條第 2 款 l)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	12/02/2026 0241/DAE/DASE/2026
12	0001/PHE-DASE/2024	澳門大廈 C 座	10	B	林錫燐、勞雲英	佔用大廈天台放置雜物	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	24/06/2026 2151/DAE/DASE/2026
13	0102/PHE-DASE/2024	澳門大廈 B 座	5	R	李文威	加建花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	13/05/2026 0859/DAE/DASE/2026
14	0107/PHE-DASE/2024	新寶花園第三座	21	Q	梁炳照、李美蓮	於外牆加建簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	30/05/2025 0485/DAE/DASE/2025
15	0120/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第三座	5	I	陳冠超	於單位外牆加裝花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	11/05/2026 0813/DAE/DASE/2026
16	0122/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第三座	12	J	周雪貞、梁沃培	於單位外牆加裝花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	29/04/2026 0797/DAE/DASE/2026
17	0124/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第三座	7	K	趙新財	於單位外牆加裝花籠	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	11/05/2026 0803/DAE/DASE/2026
18	0134/PHE-DASE/2024	美蓮大廈第三座	10	K	張達峰、倫春蓮	於單位外牆加裝簷篷	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	23/06/2025 0587/DAE/DASE/2025
19	0026/PHE-DASE/2025	新城市花園第 19 座	地下	AU	陸志輝、黃素美	於公共地方加建附加物	第 16 條第 2 款 g)項	第 18 條第 1 款 a)項	1,000.00	02/03/2026 0336/DAE/DASE/2026
20	0138/PHE-DASE/2021	泉福新邨第 1 期嘉富閣	2	AK	鄭家駿、葉麗華	更改窗戶款式及於外牆開鑿孔洞安裝冷氣喉管	第 16 條第 2 款 g)項及 i)項	第 18 條第 1 款 a)項及 b)項	1,500.00	31/08/2023 0961/DAE/DASE/2023
21	477/ADM-HE/2018	華茂新邨	地下	K	周培根、潘燕明	公共地方放置雜物	第 16 條第 2 款 c)項	第 18 條第 1 款 b)項	500.00	05/03/2026 0396/DAE/DASE/2026

*註：沒有中文姓名/名稱

第 518/2026 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人/管理機關

序號	卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/預約買受人/管理機關	違規行為	違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令	根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令作出處罰	罰款金額澳門元	批示日期及建議書編號
22	0109/PHE-DASE/2024	永寧廣場大廈第一座	-	-	永寧廣場大廈第一座管理機關	外牆飾面剝落	第 12 條第 d)項	第 17 條第 2 款	5,000.00	21/05/2026 1922/DAE/DASE/2026
23	0110/PHE-DASE/2024	永寧廣場大廈第二座	-	-	永寧廣場大廈第二座管理機關	外牆飾面剝落	第 12 條第 d)項	第 17 條第 2 款	5,000.00	21/05/2026 1936/DAE/DASE/2026
24	0021/PHE-DASE/2025	海南花園	-	-	海南花園管理機關	沒有按工務局通知還原花圃	第 12 條第 d)項	第 17 條第 2 款	5,000.00	11/05/2026 0848/DAE/DASE/2026
25	0023/PHE-DASE/2025	日暉大廈	-	-	日暉大廈支部分C(住宅)管理機關	大廈外牆及公共地方瓷磚維修	第 12 條第 d)項	第 17 條第 2 款	5,000.00	02/06/2026 2057/DAE/DASE/2026
26	0028/PHE-DASE/2025	湖畔大廈第 1 座	-	-	湖畔大廈第 1 座管理機關	沒有履行管理義務，跟進 1 及 2 座之間交接處維修	第 12 條第 d)項	第 17 條第 2 款	5,000.00	10/03/2026 0376/DAE/DASE/2026

*註：沒有中文姓名/名稱