



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Edital

【267/2025】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são por esta via notificados os proprietários/ promitentes-compradores das fracções de habitações económicas, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas por Instituto de Habitação (IH), verificou-se que os proprietários/ promitentes-compradores constantes da tabela anexa não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, acto que alegadamente viola o disposto na alínea b) do n.º1 do artigo 16º e no artigo 22.º do decreto-lei nº 41/95/M, de 21 Agosto, pelo que nos termos do n.º2 do artigo 18.º do mesmo decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas (vide a tabela).

De acordo com o disposto no n.º1 do artigo 19.º do mesmo decreto-lei, no prazo de 10 dias, a contar da data do presente edital afixado, os proprietários/ promitentes-compradores constantes da tabela anexa devem apresentar contestação escrita e todas as provas testemunhais, materiais, documentais que considerem favoráveis. (*caso apresentem contestação é necessário indicar o número do processo)

Caso não seja apresentada contestação no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo IH ou ainda não seja pago o montante total das despesas de condomínio em falta, pode ser aplicada aos proprietários multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas (*sendo ainda necessário que os proprietários / promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta).

Para consultar o processo, deve apresentar o pedido, por escrito, ao IH.

Para mais informações, queira contactar o Sr. Lei (telefone n.º 2859 4875) da Divisão de Assuntos de Administração de Edifícios deste Instituto.

Instituto de Habitação, aos 27 de Junho de 2025

O Presidente,


Iam Lei Leng

Anexo								
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de								
N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês - ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano-mês-dia)	N.os das notificações das contestações
0087/PHE-DASE/2020	WA MAU SAN CHUN, Bloco 2	13	G	LAM FA MUJI* CHEONG SAN KAM*	De Janeiro de 2015 a Março de 2020	14,742.00	23 de Abril de 2020	2013005761/DASE
0012/PHE-DASE/2021	BAIRRO ECONÓMICO "KEEP BEST", BLOCO 2	Rés-do- chão	AN	NOVO RUYI INVESTIMENTO PREDIAL LIMITADA	De Janeiro de 2019 a Novembro de 2020	186,691.00	15 de Janeiro de 2021	2113000119/DASE
0108/PHE-DASE/2021	EDF. KOI NGA, BLOCO V	12	At	CHAN WAI HONG	De Março de 2015 a Fevereiro de 2021	31,900.00	26 de Abril de 2021	2104230086/DASE
0024/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO II	9	O	CHEANG SENG KUOK	De Outubro de 2018 a Agosto de 2021	11,700.00	10 de Janeiro de 2022	2213000063/DASE
0026/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO III	5	AD	LEI IEONG	De Julho de 2018 a Agosto de 2021	18,450.00	10 de Janeiro de 2022	2213000065/DASE
0027/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO III	13	AD	CHEANG FONG LIN	De Dezembro de 2017 a Agosto de 2021	21,600.00	10 de Janeiro de 2022	2213000066/DASE

Anexo

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano-mês-dia)	N.os das notificações das contestações
0028/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO III	17	V	IEONG KIN SENG	De Março de 2018 a Agosto de 2021	20,250.00	10 de Janeiro de 2022	2213000067/DASE
0029/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO III	18	AD	CHEANG FONG CHENG	De Setembro de 2017 a Agosto de 2021	22,950.00	10 de Janeiro de 2022	2213000068/DASE
0035/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO V	20	AT	CHAN PUI MAN CHEANG KUAN WAI	De Maio de 2019 a Agosto de 2021	13,950.00	11 de Janeiro de 2022	2213000074/DASE
0036/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO V	20	AX	CHEANG WA LOK	De Janeiro de 2017 a Agosto de 2021	26,550.00	11 de Janeiro de 2022	2213000075/DASE
0042/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO VII	9	BJ	FONG KA HEI	De Janeiro de 2019 a Agosto de 2021	15,750.00	11 de Janeiro de 2022	2213000081/DASE
0044/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO VII	11	BN	MOU IO TENG	De Fevereiro de 2019 a Agosto de 2021	12,430.00	11 de Janeiro de 2022	2213000083/DASE

Anexo

Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de

N.os dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano- mês -dia)	N.os das notificações das contestações
0046/PHE-DASE/2022	EDF. KOI NGA, BLOCO VIII	3	BS	LAM SAO POU	De Outubro de 2016 a Agosto de 2021	27,900.00	11 de Janeiro de 2022	2213000085/DASE
0051/PHE-DASE/2022	VAN SION SON CHUN, BLOCO D	13	AZ	WANG QINGCHUN ZHANG WENLAN	De Janeiro de 2019 a Novembro de 2021	12,775.00	7 de Janeiro de 2022	2201050114/DASE
0067/PHE-DASE/2022	EDF. JARDIM CIDADE, BLOCO XI	2	F	LU DAQING LIN YANZHEN	De Fevereiro de 2019 a Novembro de 2021	14,280.00	18 de Janeiro de 2022	2201170033/DASE
0071/PHE-DASE/2022	VAN SION SON CHUN, BLOCO D	6	BA	WONG KAM CHEONG	De Junho de 2012 a Novembro de 2021	33,115.00	20 de Janeiro de 2022	2201190021/DASE
0116/PHE-DASE/2022	EDF. TAI FUNG SAN CHUEN, BLOCO 2	2	AF	LAM WAI YING	De Setembro de 2019 a Dezembro de 2021	10,800.00	2 de Junho de 2022	2205310147/DASE
0117/PHE-DASE/2022	EDF. TAI FUNG SAN CHUEN, BLOCO 3	Rés- do- chão	S	KOU WENG I	De Setembro de 2019 a Dezembro de 2021	11,326.50	2 de Junho de 2022	2205310148/DASE

Anexo									
Proprietários/promitentes-compradores das fracções de habitação económica que violaram a alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de									
N.ºs dos processos	Designação dos edifícios	Pisos	Fracções	Proprietários/ Promitentes- compradores das fracções	Períodos em falta de pagamento dos condomínios (de mês - ano a mês ano)	Total das despesas de condomínio em falta (Valor das multas) MOP	Datas das notificações para apresentação das contestações (ano- mês-dia)	N.ºs das notificações das contestações	
0124/PHE-DASE/2022	EDF. ON SON, BLOCO II	4	A	LAO IENG CHON LOI WAN CHENG	De Fevereiro de 2020 a Março de 2022	13,832.00	19 de Agosto de 2022	2208160034/DASE	
0141/PHE-DASE/2022	EDF. DO LAGO, BLOCO I	21	C	CHEANG LOK I	De Setembro de 2018 a Agosto de 2022	15,840.00	18 de Outubro de 2022	2213005922/DASE	