



公告 〔 141/2017 〕

1. 招標實體：房屋局。
2. 招標方式：公開招標。
3. 招標名稱：為房屋局轄下之社會房屋屋邨提供樓宇管理服務(I)。
4. 標的：本招標旨在為下列社會房屋屋邨提供樓宇管理服務，尤其清潔、看守、樓宇共同部分及集體設備的維修保養服務，該服務地點和期間如下：
 - 嘉翠麗大廈 B/C 座、青洲社屋-青泉樓/青雅樓/青翠樓 I/青翠樓 II/青松樓及筷子基社屋-快達樓 I 及 II 座，服務期由 2018 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日，為期 3 年。
5. 投標人的特別條件：
 - 5.1 投標人須為在商業及動產登記局已登記及業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務，且非為領有保安牌照並從事私人保安業務的公司；或所營業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務的自然人商業企業主；
 - 5.2 投標人須於本招標截標日前已實際從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務至少五年；
 - 5.3 投標人須聘有至少一名已實際從事類似技術主管職務累計滿三年或學歷不低於高中畢業，並已修讀勞工事務局開辦的物業管理專業技術人員培訓課程且成績及格的全職技術主管；
 - 5.4 截至本招標截標日的前三年內沒有於從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務時因違反合同規定而被房屋局單方終止合同；
 - 5.5 投標人需按照有關<招標方案>及<承攬規則>之規定遞交投標書。
6. 索取招標方案及卷宗：於辦公時間內到澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局接待處查閱及索取有關招標案卷，如欲索取上述文件之影印本，需以現金方式繳付印製成本費用 MOP2,000.00(澳門幣貳仟元整)或透過房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內免費下載。
7. 現場考察及書面解釋：

現場考察於 2017 年 10 月 31 日上午 9 時 30 分進行，有意投標人應於上述時間到達澳門俾若翰街及飛喇士街筷子基社屋-快達樓地下 B 舖集合，並由房屋局人員帶領考察。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

標人須於 2017 年 10 月 27 日前的辦公時間內親臨房屋局接待處或致電 28594875 進行預約出席現場考察之登記。

現場考察期間不設現場提問和解答，有意投標人對是次招標內容有任何疑問，應在 2017 年 11 月 3 日前以書面形式向招標實體提出。

8. 臨時擔保：金額為 MOP1,000,000.00(澳門幣壹佰萬元整)，以法定銀行擔保之提交方式或以現金透過中國銀行澳門分行存款至房屋局的帳戶中。
9. 交標地點、日期及時間：投標書以本公告公佈之日起於辦公時間內遞交澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局，截標日期為 2017 年 11 月 22 日下午 5 時 45 分。
10. 開標日期、時間及地點：2017 年 11 月 23 日上午 10 時正在澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局舉行。
11. 判給標準：本招標以價低者得為判給之標準。
12. 其他事項：有關是次招標之細節及注意事項等，詳列於招標案卷內，而有關是次招標之最新訊息會於房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內公佈。

二零一七年十月十七日於房屋局

局長

山禮度

